

BÁO CÁO ĐẦU TƯ

**CHUỖI CUNG ỨNG**  
**NGÀNH SẢN XUẤT THIẾT BỊ ĐIỆN**

VIỆT NAM

9 Tháng/2022

*\*Dữ liệu trong Báo cáo được cập nhật đến ngày 30/09/2022.  
Hình ảnh dự án được cung cấp bởi NewCC, Pebsteel, Atad Steel và Đại Dũng Corporation*

# MỤC LỤC

<b>I. TỔNG QUAN KINH TẾ-XÃ HỘI THẾ GIỚI</b>	<b>3</b>
1. Tăng trưởng tổng sản phẩm quốc nội (GDP)	4
2. Dòng vốn FDI thế giới	4
3. Tình hình sản xuất và xuất nhập khẩu ngành thiết bị điện	5
4. Một số chỉ tiêu kinh tế khác	6
<b>II. TỔNG QUAN KINH TẾ-XÃ HỘI VIỆT NAM</b>	<b>7</b>
1. Một số chỉ tiêu kinh tế tổng quan chính	8
2. Xuất nhập khẩu một số sản phẩm ngành thiết bị điện	9
3. Một số chỉ tiêu sản xuất khác	10
<b>III. TÌNH HÌNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ NGÀNH THIẾT BỊ ĐIỆN</b>	<b>11</b>
1. Tổng quan tình hình đầu tư ngành thiết bị điện	12
2. Chuỗi cung ứng đầu tư ngành thiết bị điện ở Việt Nam	17
3. Đặc điểm hạ tầng Khu công nghiệp thu hút các dự án ngành thiết bị điện	20
<b>IV. CÁC DỰ ÁN THIẾT BỊ ĐIỆN CHUẨN BỊ HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI</b>	<b>22</b>
1. Phân bổ dự án đầu tư	23
2. Top dự án chuẩn bị triển khai nổi bật	24

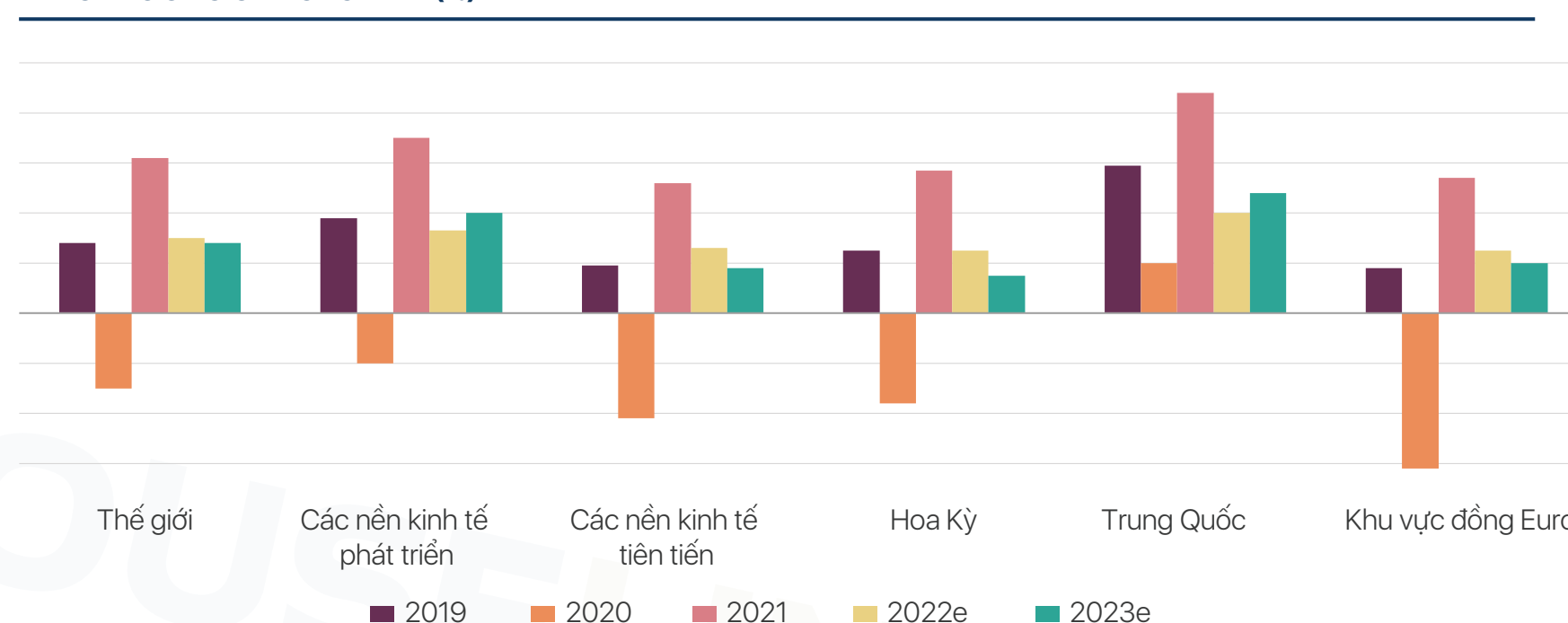


# I. TỔNG QUAN KINH TẾ-XÃ HỘI THẾ GIỚI

## 1. Tăng trưởng tổng sản phẩm quốc nội (GDP)

Năm 2022 là năm kinh tế thế giới chịu nhiều tác động tiêu cực. Đầu tiên là những hệ quả gây ra bởi dịch bệnh Covid-19, tiếp đó là cuộc khủng hoảng năng lượng, thực phẩm từ chiến sự Nga-Ukraine đẩy giá cả và lạm phát tăng cao, Trung Quốc vẫn đang tiếp tục tiến hành các biện pháp phong tỏa phòng dịch đã khiến cho kinh tế trong suốt 9 tháng năm 2022 diễn ra hết sức ảm đạm. Trước diễn biến suy yếu này, phần lớn các dự báo kinh tế toàn cầu chưa thể phục hồi trong quý tới, tăng trưởng kinh tế toàn cầu vẫn tồn tại rất nhiều thách thức về chính trị, dịch bệnh, rủi ro suy giảm, lạm phát, v.v Trong bối cảnh đó, dự báo mới nhất về tăng GDP toàn cầu năm 2022 sẽ chỉ dao động ở ngưỡng 2,4%-3,2%.

**TĂNG TRƯỞNG GDP CÁC NĂM (%)**

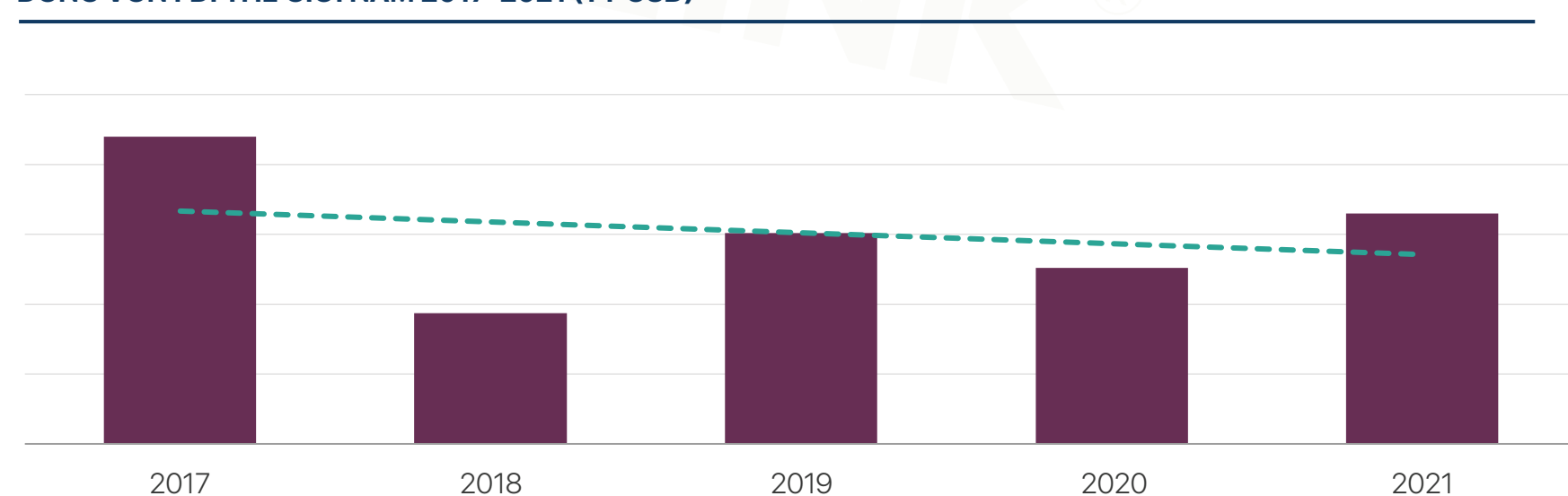


Nguồn: Euromonitor

## 2. Dòng vốn FDI thế giới

FDI thế giới đang có xu hướng giảm từ năm 2017 đến 2021. Năm 2021 dòng vốn FDI toàn cầu ghi nhận mức tăng 30% so với năm 2020. Tuy nhiên bước sang năm 2022 vốn FDI toàn cầu lại được dự đoán sẽ khá ảm đạm so với năm 2021 do sự không chắc chắn của nhà đầu tư và rủi ro đến từ việc đứt gãy chuỗi cung ứng cộng với chi phí nguyên vật liệu tăng cao và rủi ro khác từ những xung đột chính trị, kinh tế trên thế giới. Dự báo vốn FDI toàn cầu năm nay có thể đi ngang hoặc theo chiều hướng đi xuống so với năm 2021.

**DÒNG VỐN FDI THẾ GIỚI NĂM 2017-2021 (TỶ USD)**

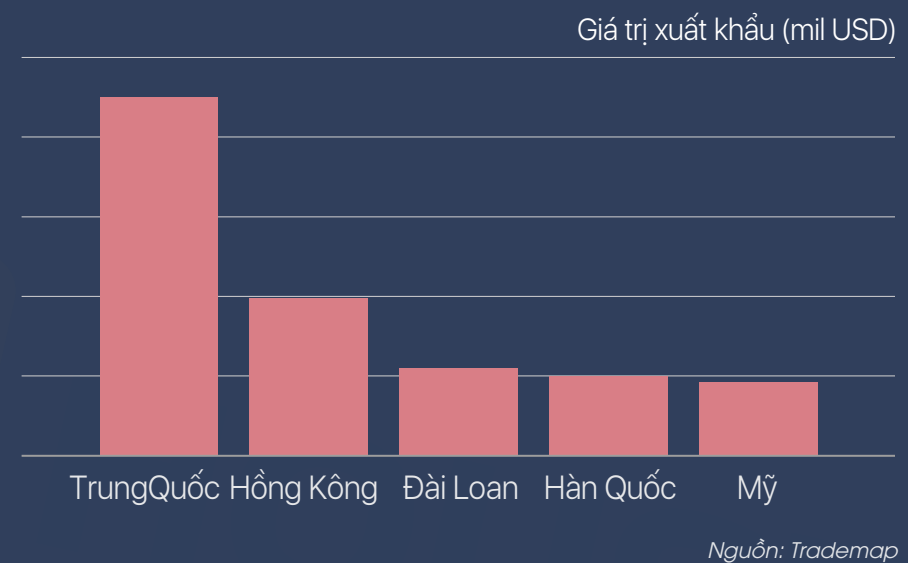


Nguồn: World Bank

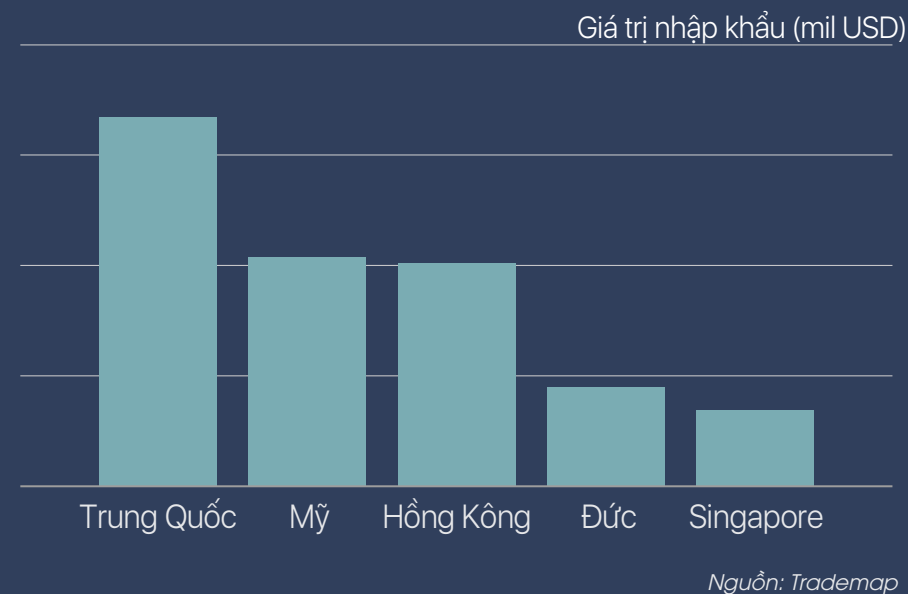
### 3. Tình hình sản xuất và xuất nhập khẩu ngành thiết bị điện

Trung Quốc đang là thị trường xuất khẩu lớn nhất ngành thiết bị điện trong năm 2021 với **898,9** triệu USD, đứng thứ 2 là Hồng Kông với **395,5** triệu USD. Trong 6 năm (2016-2021), Trung Quốc vẫn luôn giữ vị thế đứng đầu trong thị trường xuất khẩu ngành thiết bị điện. Bên cạnh đó, về thị trường nhập khẩu, trong 5 năm 2016-2020, Mỹ là nước dẫn đầu về thị trường nhập khẩu ngành thiết bị điện, nhưng sang đến 2021, Trung Quốc đã vượt qua và trở thành nước nhập khẩu thiết bị điện nhiều nhất thế giới.

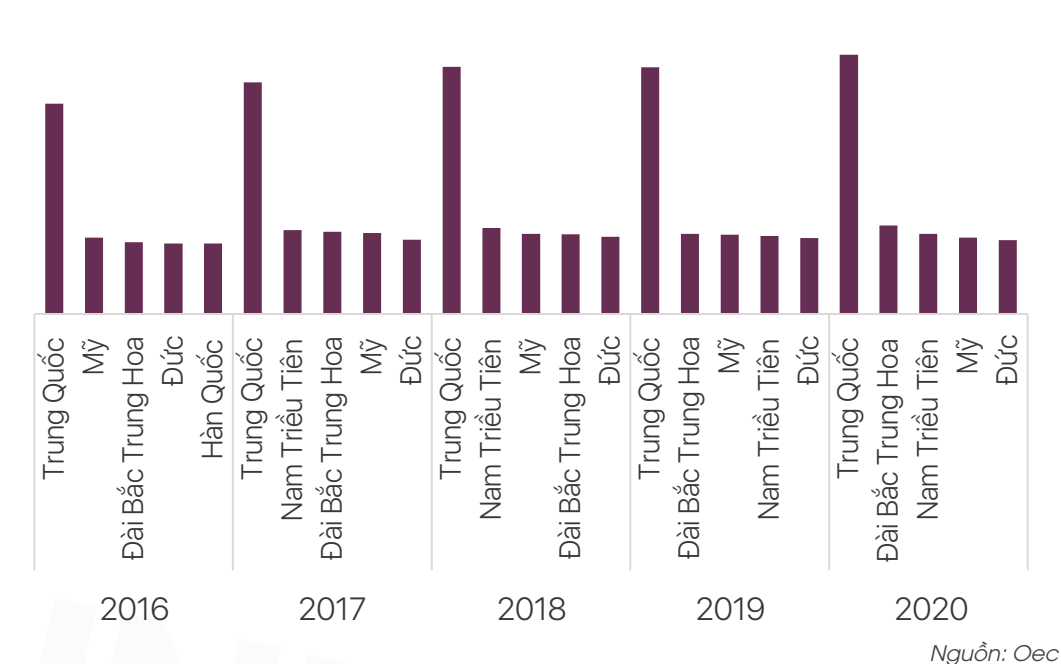
TOP 5 THỊ TRƯỜNG XUẤT KHẨU LỚN NGÀNH THIẾT BỊ ĐIỆN NĂM 2021



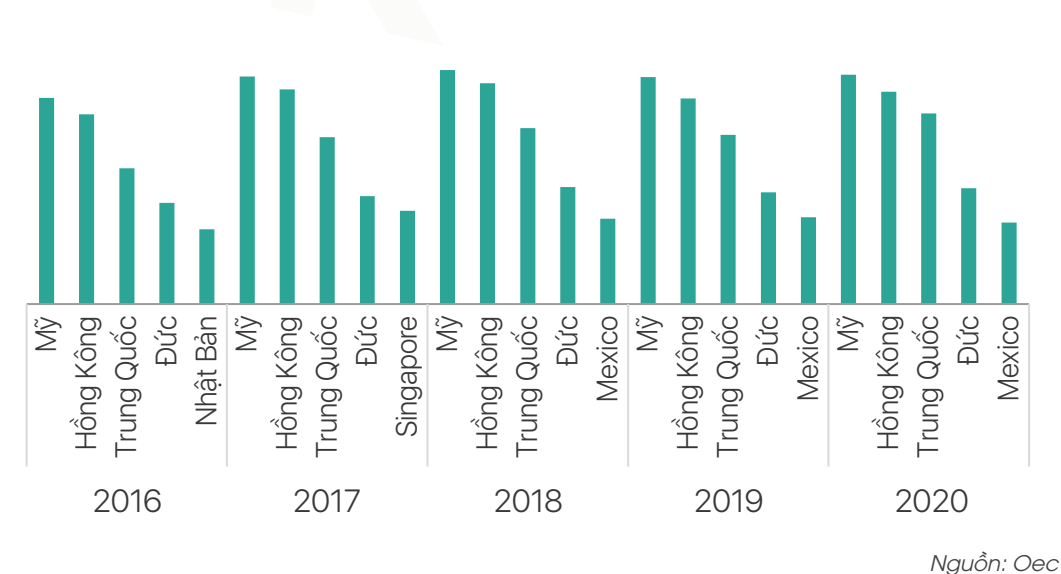
TOP 5 THỊ TRƯỜNG NHẬP KHẨU LỚN NGÀNH THIẾT BỊ ĐIỆN NĂM 2021



TOP 5 NƯỚC XUẤT KHẨU NGÀNH THIẾT BỊ ĐIỆN CÁC NĂM 2016-2020 (TỶ USD)



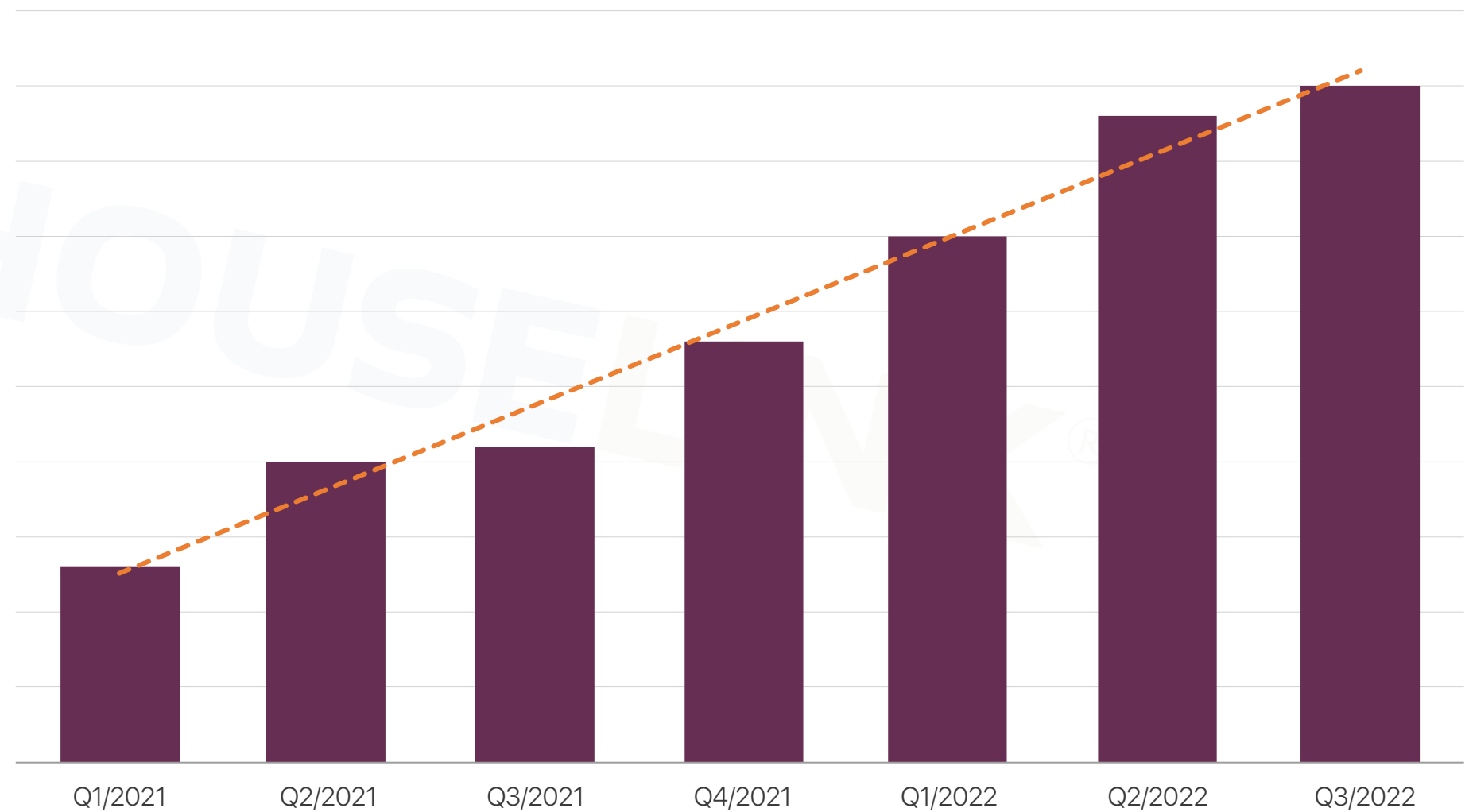
TOP 5 THỊ TRƯỜNG NHẬP KHẨU NGÀNH THIẾT BỊ ĐIỆN CÁC NĂM 2016-2020 (TỶ USD)



## 4. Một số chỉ tiêu kinh tế khác

Do ảnh hưởng của dịch Covid-19, xung đột giữa Nga – Ukraine khiến giá năng lượng, hàng hóa thế giới tăng cao. Chỉ số lạm phát chung của thế giới trong quý 3 năm 2022 tăng cao đến 9%. Điểm sáng cho tăng trưởng kinh tế toàn cầu sẽ xuất hiện tại các nền kinh tế mới nổi của khu vực Bắc Phi và khu vực châu Á như Ấn Độ, Indonesia, Việt Nam, Philippines,... Lợi thế của các nền kinh tế tại khu vực châu Á là các động lực kinh tế nội tại mạnh mẽ, các hiệp định thương mại tự do khu vực có hiệu lực, chuỗi cung ứng hiệu quả và dòng vốn nước ngoài ổn định.

CHỈ SỐ LẠM PHÁT THẾ GIỚI CÁC QUÝ 2021-2022



Nguồn: Statista

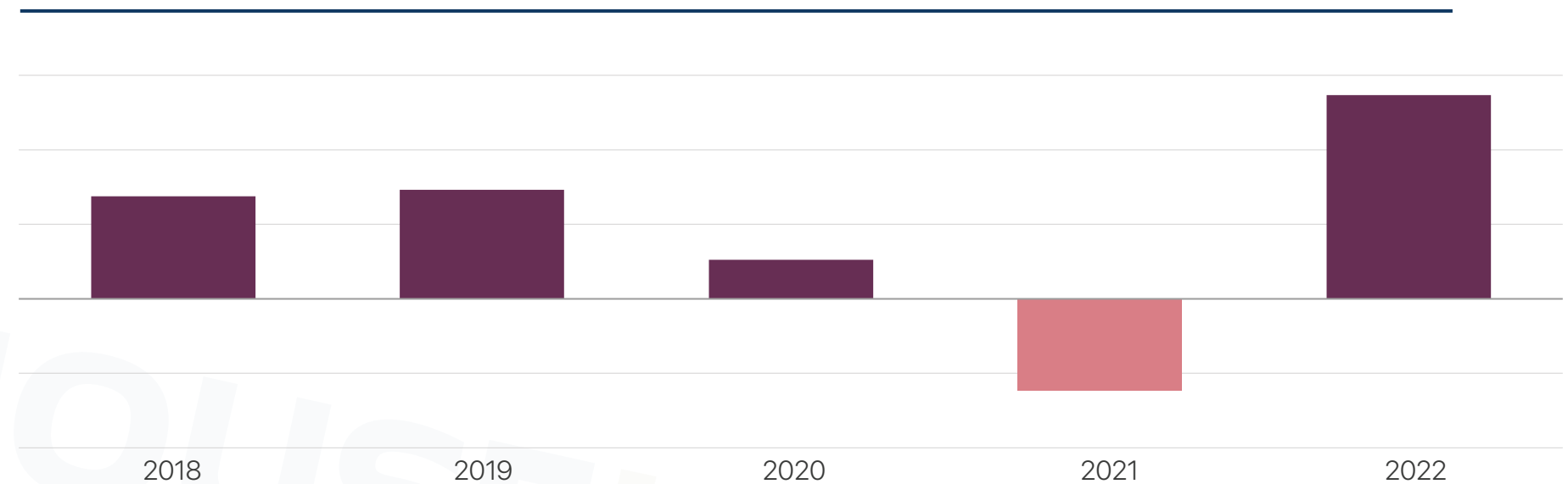
## II. TỔNG QUAN KINH TẾ-XÃ HỘI VIỆT NAM

## 1. Một số chỉ tiêu kinh tế tổng quan chính

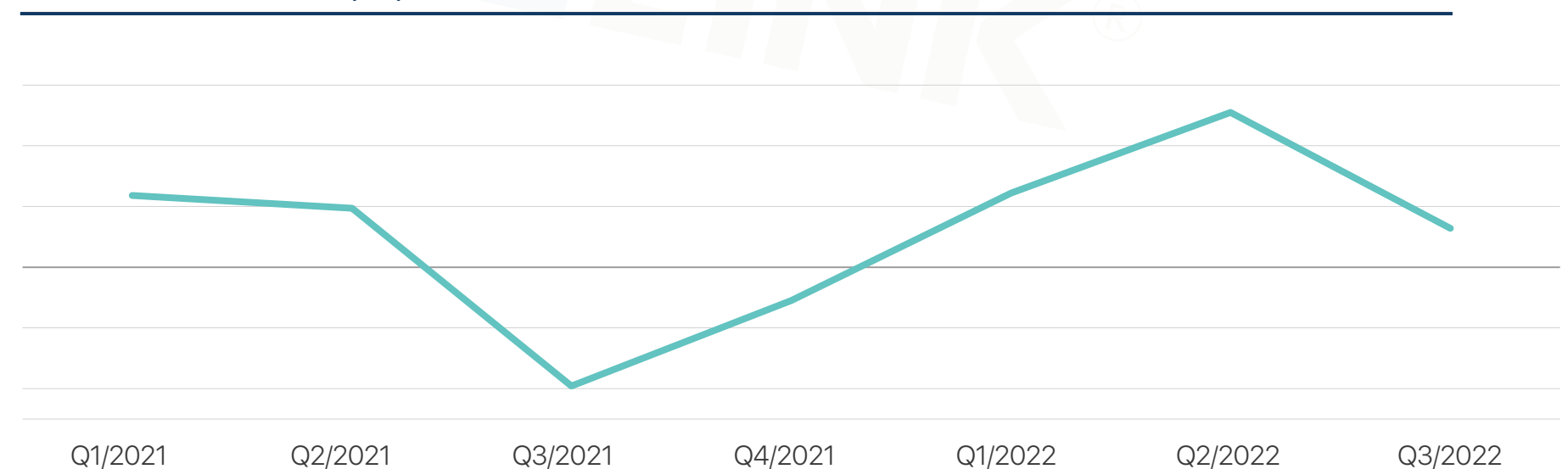
Tăng trưởng GDP Quý III năm 2022 ước tính tăng mạnh 13.67% so với cùng kỳ năm trước theo tính toán của Tổng cục thống kê (TCTK). Đây là mức tăng trưởng Quý III cao nhất kể từ một thập kỷ vừa qua. Trong bối cảnh tình hình thế giới vẫn đang diễn biến phức tạp với các cú sốc lạm phát ở nhiều quốc gia ở thời điểm đầu năm 2022 và Việt Nam mới đang ở giai đoạn đầu của sự tăng trưởng sau đại dịch thì con số tăng trưởng này là vô cùng ấn tượng cho thấy kinh tế đang có khởi sắc rất rõ nét.

Chỉ số sản xuất công nghiệp (IIP) ngành thiết bị điện được cải thiện đáng kể từ sau Quý 3/2021. Đỉnh điểm là Quý 2/2022, chỉ số IIP tăng ở mức 25.5%. Quý 3/2022 chỉ số IIP giảm so với Quý 2 nhưng kỳ vọng tăng trở lại trong Quý 4.

TĂNG TRƯỞNG GDP QUÝ 3 HÀNG NĂM



CHỈ SỐ SẢN XUẤT THIẾT BỊ ĐIỆN THEO QUÝ CÁC NĂM 2021 - 2022

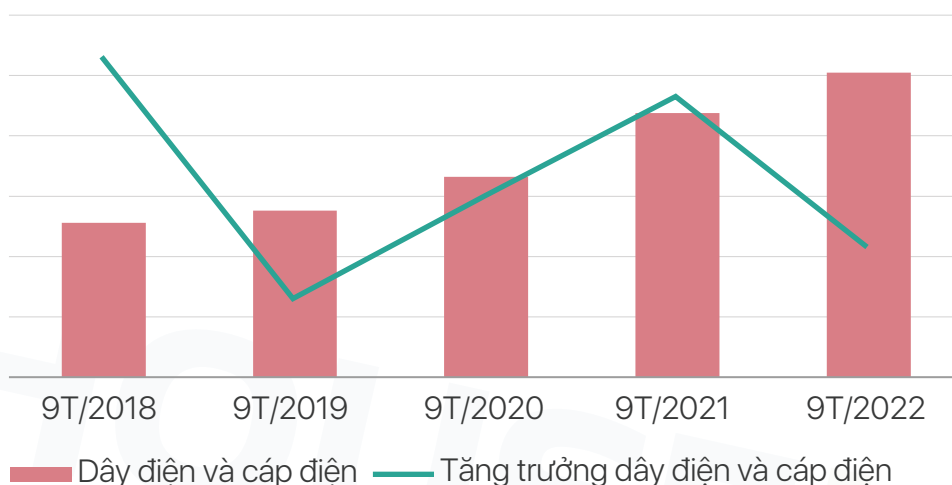


## 2. Xuất nhập khẩu một số sản phẩm ngành thiết bị điện

Riêng ngành thiết bị điện, dây điện và cáp điện là một trong số những sản phẩm xuất khẩu nhiều nhất. Giá trị xuất khẩu các sản phẩm dây và cáp điện vẫn đang có xu hướng tăng trưởng rõ rệt. 9 tháng năm 2022 giá trị xuất khẩu sản phẩm này có sự tăng nhẹ so với cùng kỳ năm 2021. Trung Quốc và Mỹ là hai thị trường xuất khẩu lớn của Việt Nam trong ngành.

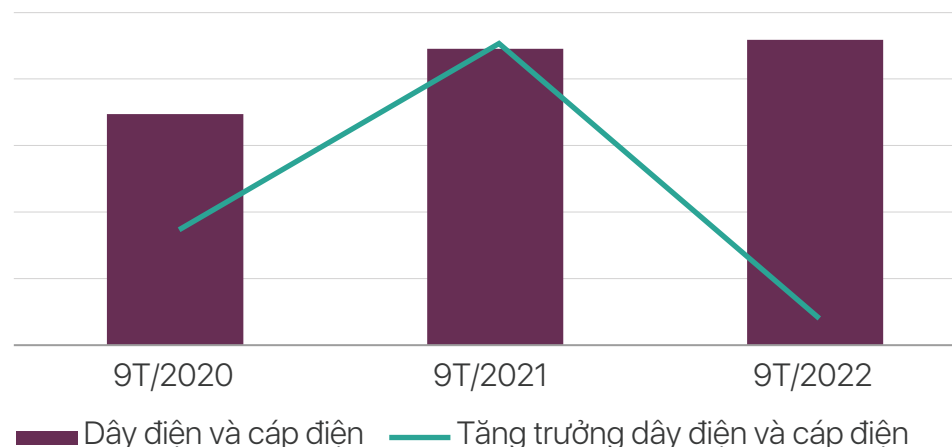
Về nhập khẩu, các doanh nghiệp vẫn nhập khẩu nhiều các loại dây điện và cáp điện. Giá trị nhập khẩu liên tục tăng theo thời gian, thị trường nhập khẩu chủ yếu vẫn từ Trung Quốc (chiếm 43,9%).

**GIÁ TRỊ TĂNG TRƯỞNG VÀ XUẤT KHẨU DÂY ĐIỆN VÀ DÂY CÁP ĐIỆN 9 THÁNG CÁC NĂM**



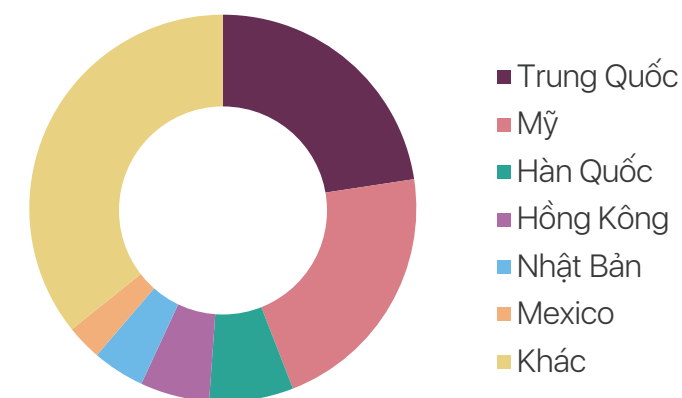
Nguồn: TCTK

**GIÁ TRỊ TĂNG TRƯỞNG VÀ NHẬP KHẨU DÂY ĐIỆN VÀ DÂY CÁP ĐIỆN 9 THÁNG CÁC NĂM**



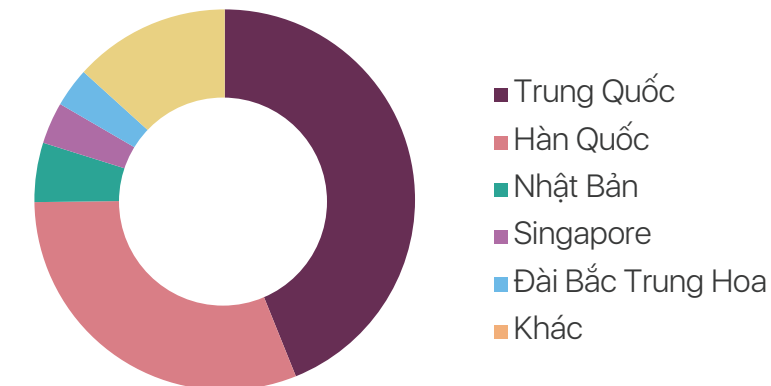
Nguồn: TCTK

**TỶ TRỌNG XUẤT KHẨU THIẾT BỊ ĐIỆN CỦA VIỆT NAM PHÂN THEO QUỐC GIA VÀ VÙNG LÃNH THỔ NĂM 2020 (%)**



Nguồn: OEC

**TỶ TRỌNG NHẬP KHẨU THIẾT BỊ ĐIỆN CỦA VIỆT NAM PHÂN THEO QUỐC GIA VÀ VÙNG LÃNH THỔ NĂM 2020 (%)**

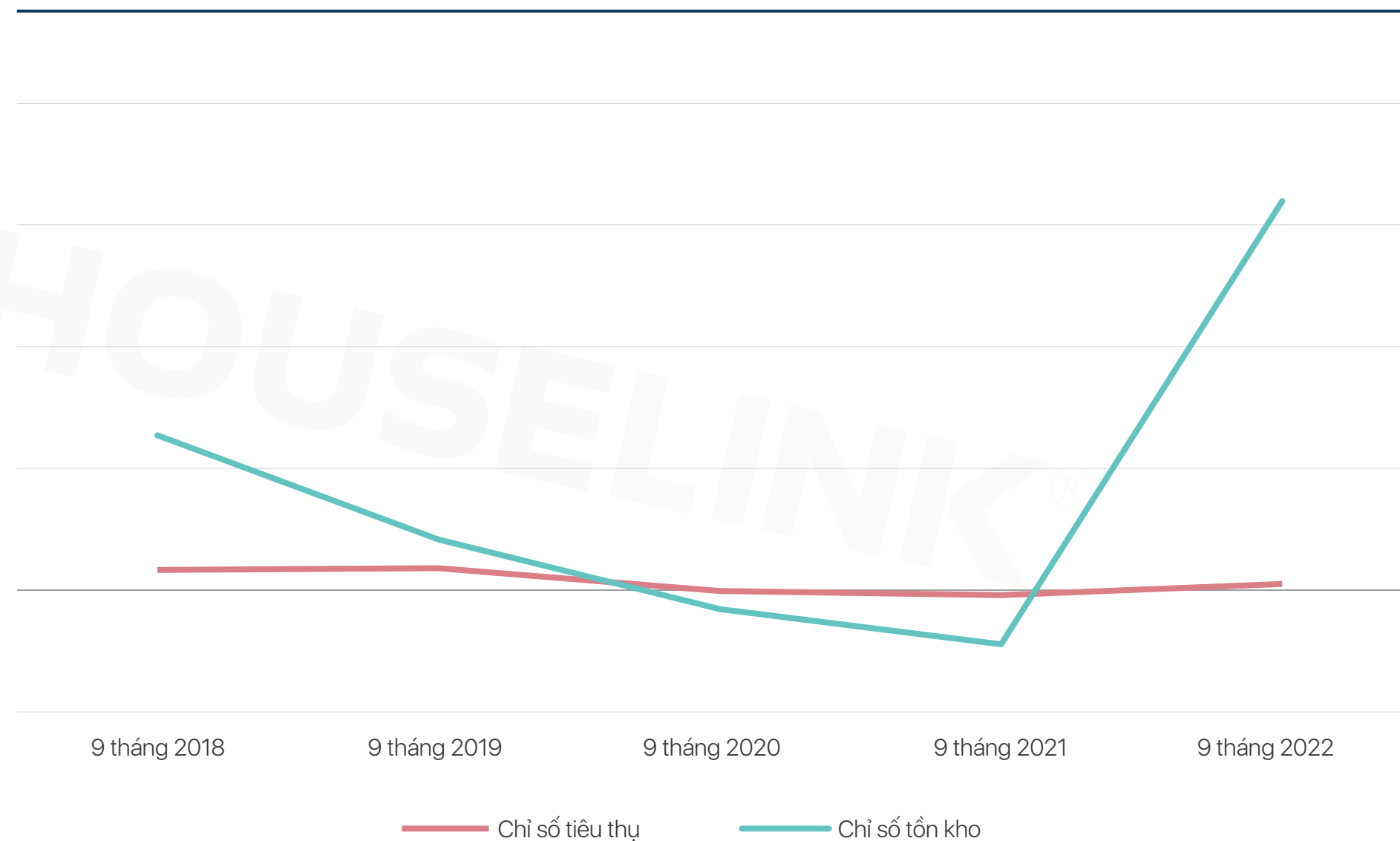


Nguồn: OEC

### 3. Một số chỉ tiêu sản xuất khác

Vào khoảng thời gian 2020-2021 khi đại dịch covid đang ở mức báo động, giao thương giữa các nước cũng trở nên khó khăn khiến chỉ số tiêu thụ giảm mạnh và chỉ số tồn kho tăng cao, đỉnh điểm là năm 2022 khi chỉ số tồn kho tăng cao 159,9%. Điều này cho thấy các đơn hàng ngành thiết bị điện đang bị chững lại.

CHỈ SỐ TIÊU THỤ VÀ CHỈ SỐ TỒN KHO NGÀNH THIẾT BỊ ĐIỆN 9 THÁNG CÁC NĂM



Nguồn: TCTK

### III.

# TÌNH HÌNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ NGÀNH THIẾT BỊ ĐIỆN

Trong phần nội dung này, chúng tôi tiến hành tổng hợp và phân tích các dự án FDI cấp mới (dự án có vốn trên 2 triệu USD) ngành thiết bị điện từ năm 2013 đến hết tháng 9/2022 có địa điểm đầu tư trong và ngoài Khu công nghiệp.

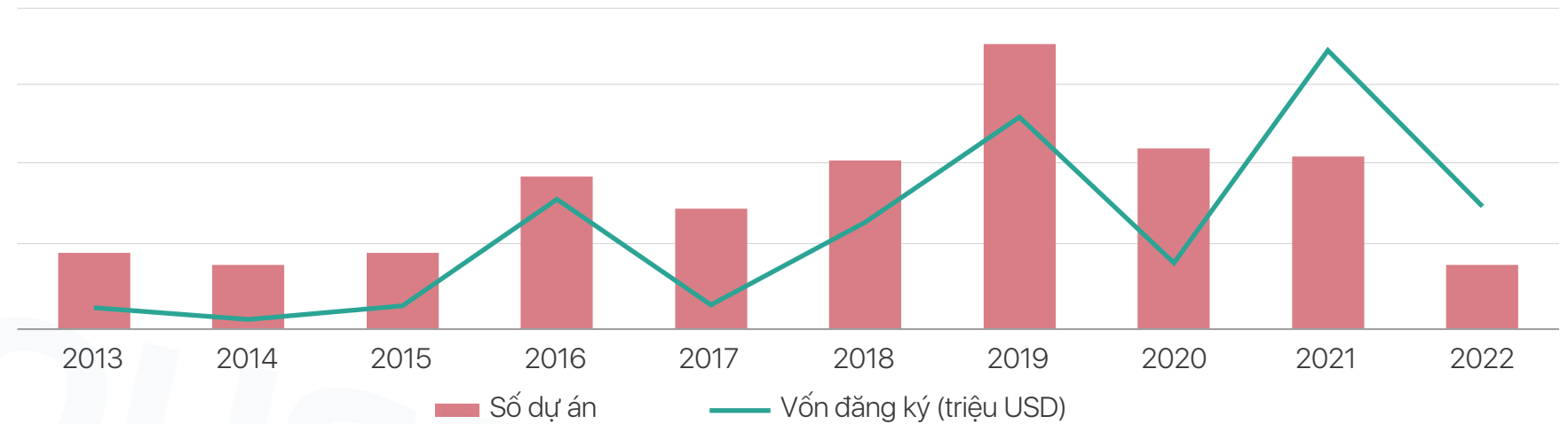
## 1. Tổng quan tình hình đầu tư ngành thiết bị điện

“ Đầu tư vào ngành thiết bị điện thể hiện đà tăng liên tiếp nhưng giảm vào giai đoạn dịch bệnh Covid-19, đến nay vẫn chưa có dấu hiệu phục hồi hoàn toàn. ”

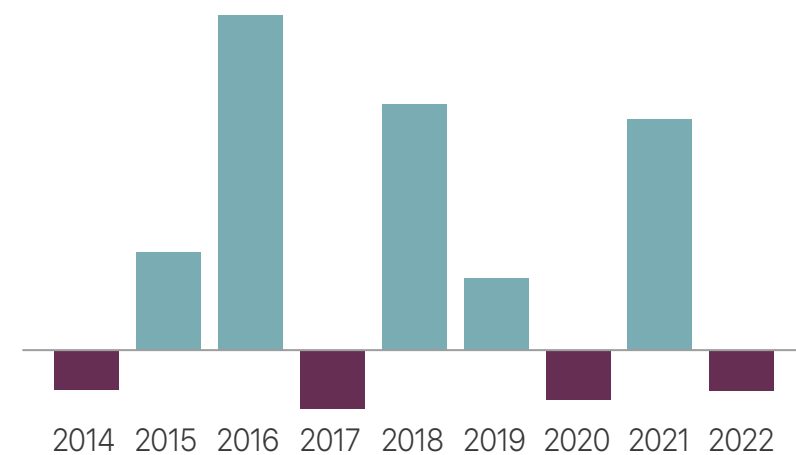
Thời điểm trước khi xảy ra dịch bệnh Covid-19 số lượng dự án thiết bị điện gia nhập vào thị trường Việt Nam có xu hướng tăng trưởng khả quan, đạt đỉnh vào năm 2019. Kể từ thời điểm diễn ra dịch bệnh số lượng dự án đăng ký đầu tư có xu hướng giảm rõ rệt và liên tục. Năm 2022 đã đi qua 9 tháng, nhưng những ảnh hưởng tiêu cực từ các sự kiện kinh tế, chính trị trên thế giới đã dẫn tới tâm lý lo ngại đầu tư, từ đó làm cho số lượng dự án thiết bị điện đầu tư tại thị trường Việt Nam vẫn ở mức khá thấp (chỉ bằng 37% so với số lượng dự án năm 2021). Chúng tôi nhận định sang năm 2023 các cú shock về kinh tế vẫn chưa thể được giải quyết hoàn toàn, GDP và dòng vốn FDI toàn cầu khó có sự tăng trưởng rõ rệt sẽ ảnh hưởng tới việc thu hút vốn đầu tư vào ngành thiết bị điện của Việt Nam.

Về khía cạnh tổng vốn đầu tư, thị trường Việt Nam ghi nhận con số 5.5 tỷ USD tổng vốn đăng ký ngành thiết bị điện và 339 tổng số dự án từ năm 2013 đến nay trong đó nguồn vốn đầu tư FDI vẫn chiếm tỉ trọng lớn. Tín hiệu đáng mừng vào các năm 2019, 2021 ghi nhận nhiều dự án có quy mô đầu tư vốn lớn. Dòng vốn qua các năm có sự dao động mạnh, không theo chiều tăng dần như số lượng dự án, nhưng nhìn chung vẫn có xu hướng tăng. Đặc biệt là các dự án vốn DDI những năm gần đây có xu hướng khởi sắc hơn, cả những dự án vốn 100% DDI và liên doanh vốn DDI-FDI.

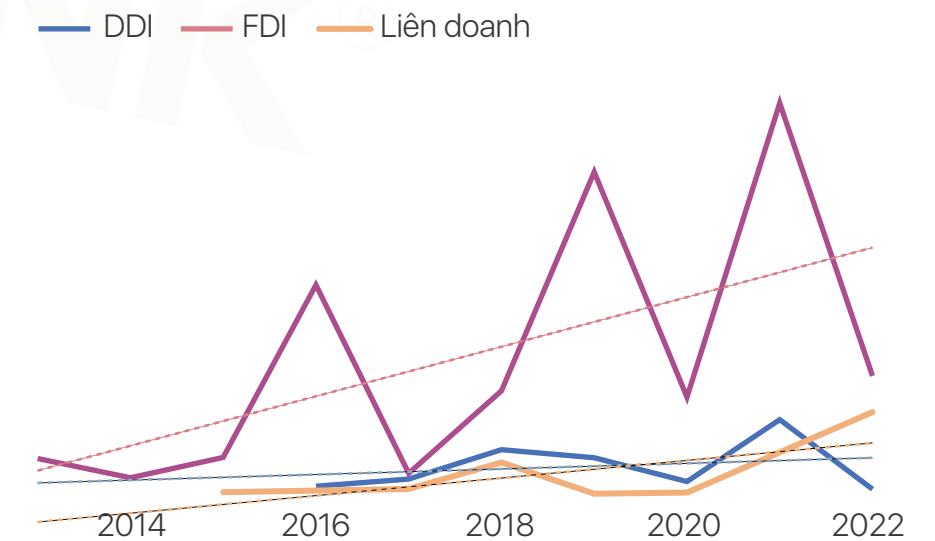
**TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ DỰ ÁN NGÀNH THIẾT BỊ ĐIỆN TỪ NĂM 2013 ĐẾN NAY**



**TĂNG TRƯỞNG VỐN ĐĂNG KÝ THEO NĂM**



**TĂNG TRƯỞNG VỐN ĐĂNG KÝ THEO NĂM**

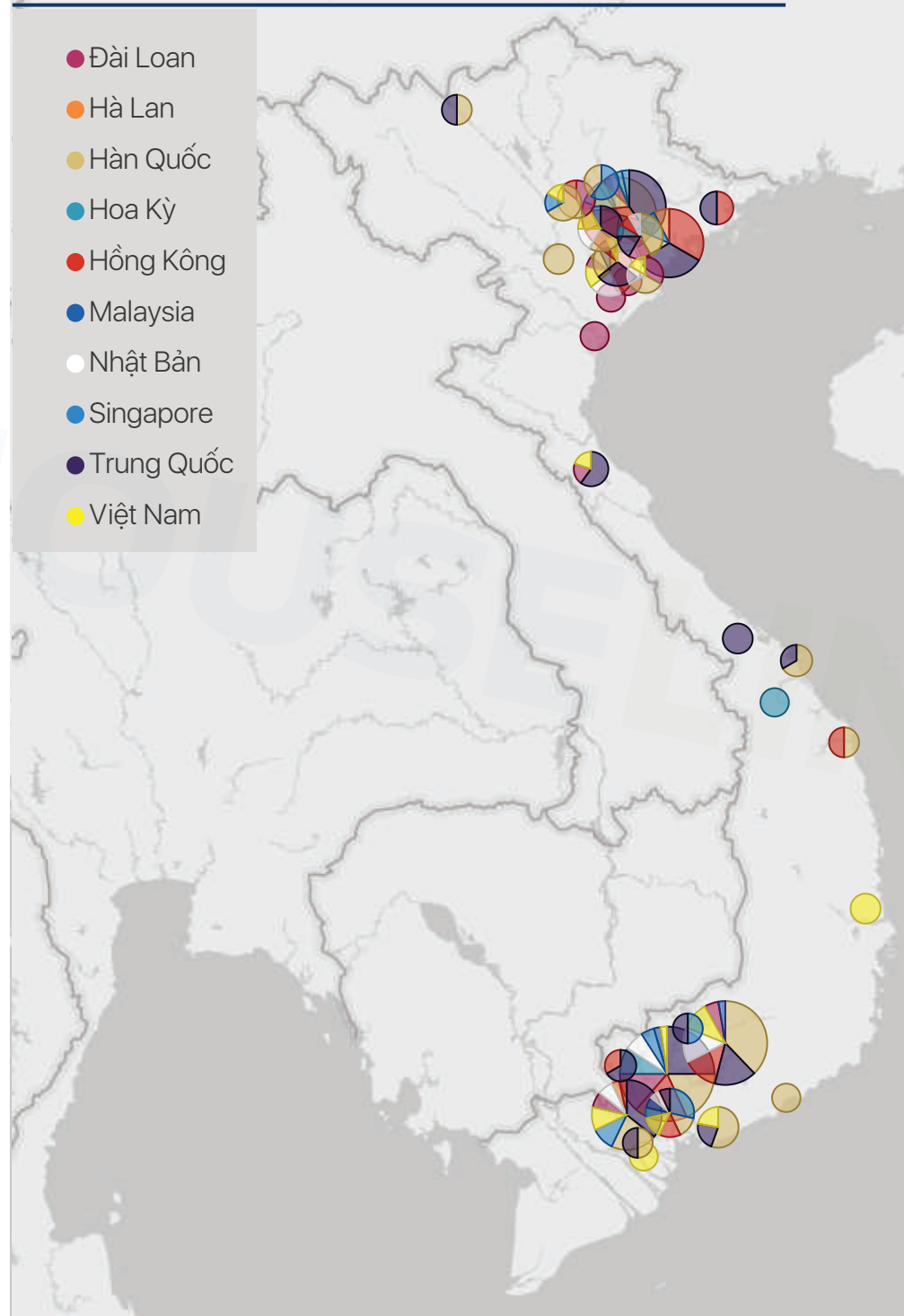


“ Những năm gần đây Việt Nam bắt đầu thu hút dự án thiết bị điện từ những nguồn vốn đầu tư đến từ nhiều quốc gia và vùng lãnh thổ khác nhau. ”

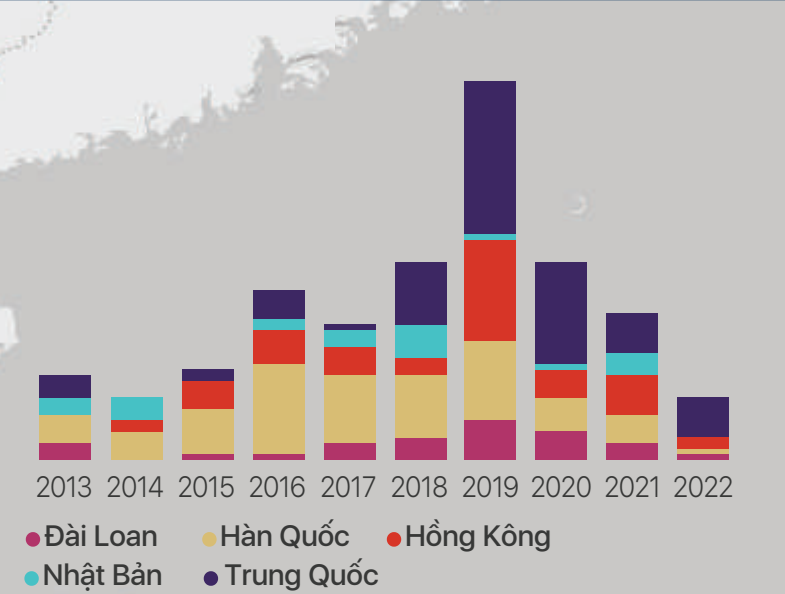
Trong suốt chặng đường đầu tư vào ngành thiết bị điện từ năm 2013 tới nay, chúng tôi ghi nhận một số quốc gia và vùng lãnh thổ nằm trong top các nước đầu tư nhiều vào ngành thiết bị điện ở Việt Nam như: Hàn Quốc, Hồng Kông, Trung Quốc, Singapore, v.v. Đa phần các quốc gia này đều là các quốc gia Đông Á và Đông Nam Á. Hoa Kỳ và Hà Lan cũng góp mặt trong top các nước đầu tư dự án ngành thiết bị điện vào Việt Nam. Trong số các nước trên nổi bật nhất là các dự án đầu tư đến từ Trung Quốc và Hàn Quốc, luôn chiếm tỉ trọng nhiều trong thị phần số dự án thiết bị điện đầu tư vào thị trường Việt Nam.

Xét riêng về quy mô vốn đăng ký, các dự án vốn lớn đến từ nhiều nước nổi bật như: Hồng Kông, Trung Quốc, Singapore, Nhật Bản. Năm 2022, Trung Quốc đang đi đầu cả về vốn đầu tư lẫn số lượng dự án, theo sau là Singapore và Hồng Kông. Trong đó các dự án đến từ nhà đầu tư Singapore có quy mô vốn đầu tư tăng đều qua các năm, kể cả trong năm 2022 trong khi các dự án từ các nguồn vốn khác đều có xu hướng giảm so với các năm trước đó. Tuy nhiên thực tế công ty mẹ của các dự án này có tới hơn 40% nguồn gốc từ Trung Quốc nếu tính theo số lượng dự án, còn theo vốn đăng ký đầu tư thì các Chủ đầu tư gốc Trung Quốc chiếm tới hơn 80%. Các nhà đầu tư trong nước tuy không thể áp đảo các nhà đầu tư nước ngoài nhưng cũng vẫn có vị trí nổi bật trên bảng xếp hạng (đứng thứ 4 về vốn đăng ký) đặc biệt là trong những năm gần đây.

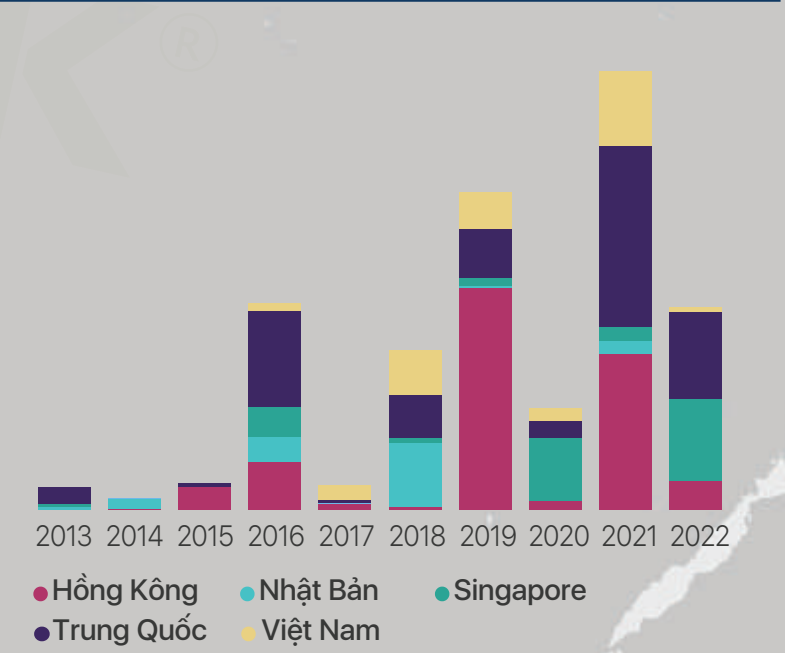
**CÁC QUỐC GIA ĐẦU TƯ NHIỀU NHẤT THEO SỐ DỰ ÁN**



**CÁC QUỐC GIA ĐẦU TƯ NHIỀU NHẤT THEO SỐ DỰ ÁN**



**CÁC QUỐC GIA ĐẦU TƯ NHIỀU NHẤT THEO VỐN ĐĂNG KÝ**

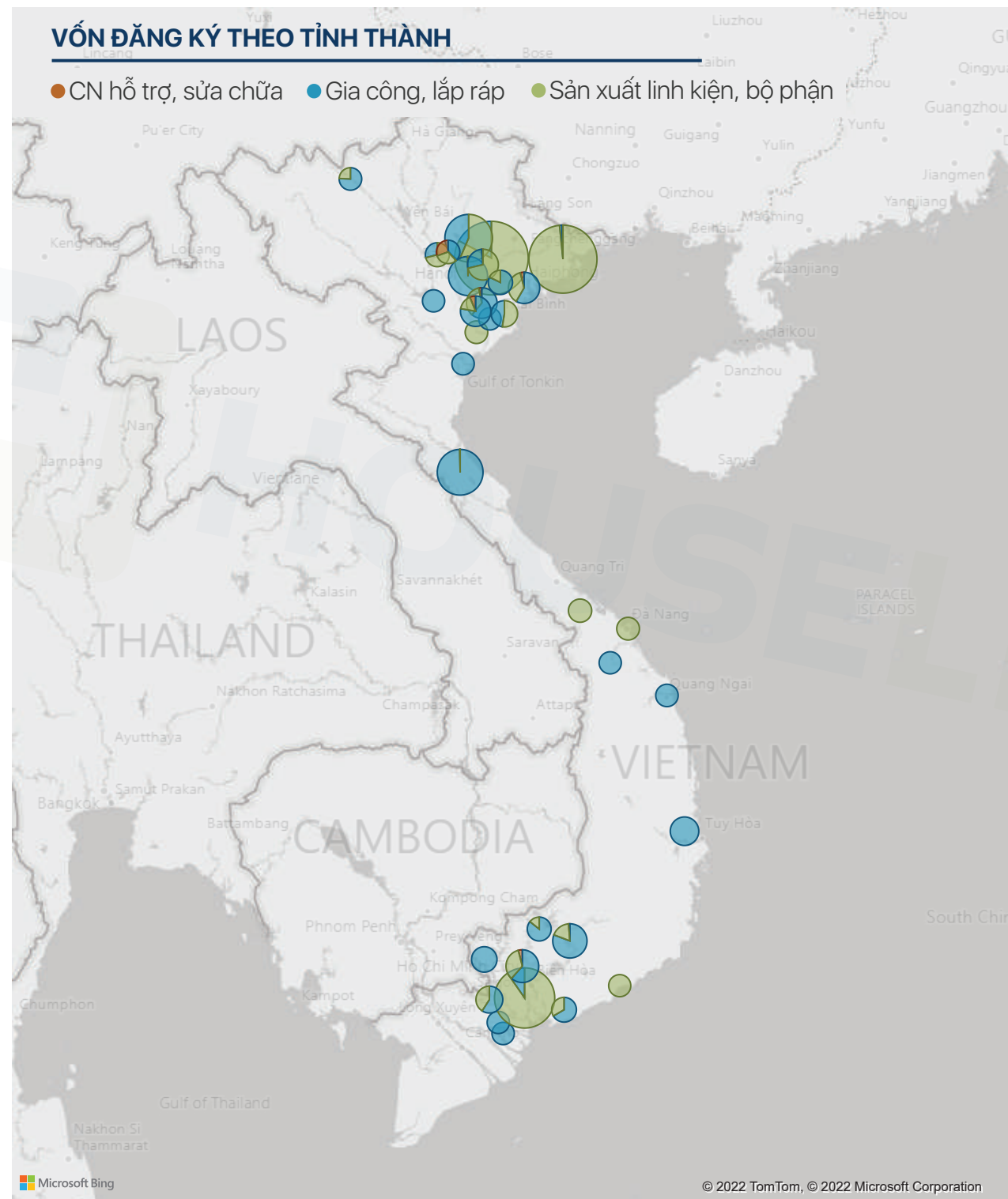


Nguồn: HOUSELINK

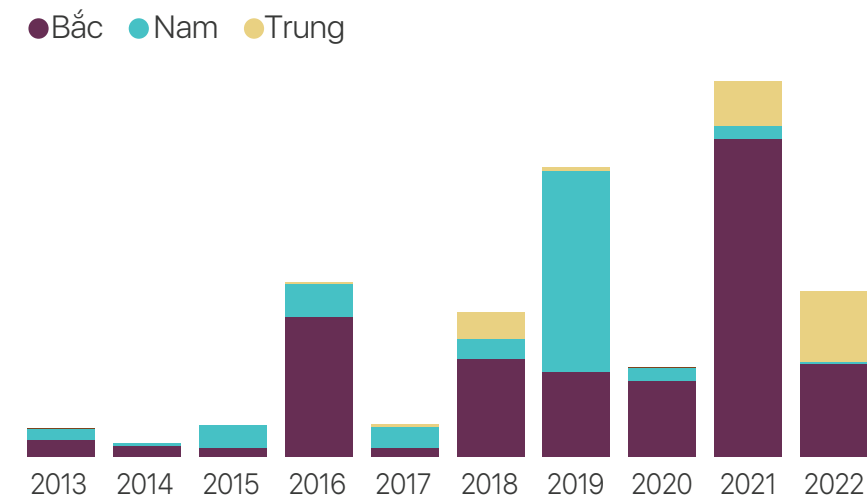
“Miền Bắc thu hút quy mô vốn đăng ký đầu tư lớn và nhiều dự án nhất, nổi bật ở các tỉnh thành thuộc vùng kinh tế Đồng bằng Sông Hồng.”

**Xét về vốn đăng ký đầu tư**

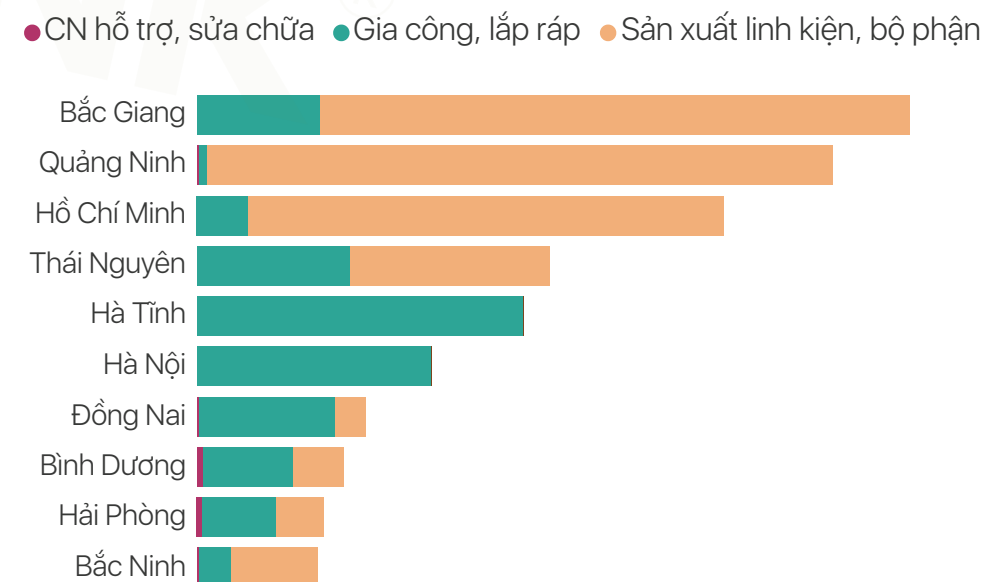
Vốn đăng ký đầu tư ngành thiết bị điện, đặc biệt là các dự án vốn lớn chủ yếu phân bố ở các tỉnh miền Bắc qua hầu hết các năm. Trừ năm 2019 lượng vốn đổ vào các tỉnh phía Nam tăng mạnh. Nổi trội là Bắc Giang, Quảng Ninh và Tp. Hồ Chí Minh. Miền Trung nổi bật với dự án nhà máy Vines Cell Pin ở Hà Tĩnh. Trong đó các dự án gia công, lắp ráp chiếm lượng vốn lớn nhất.



**VỐN ĐĂNG KÝ MỚI THEO VÙNG MIỀN**

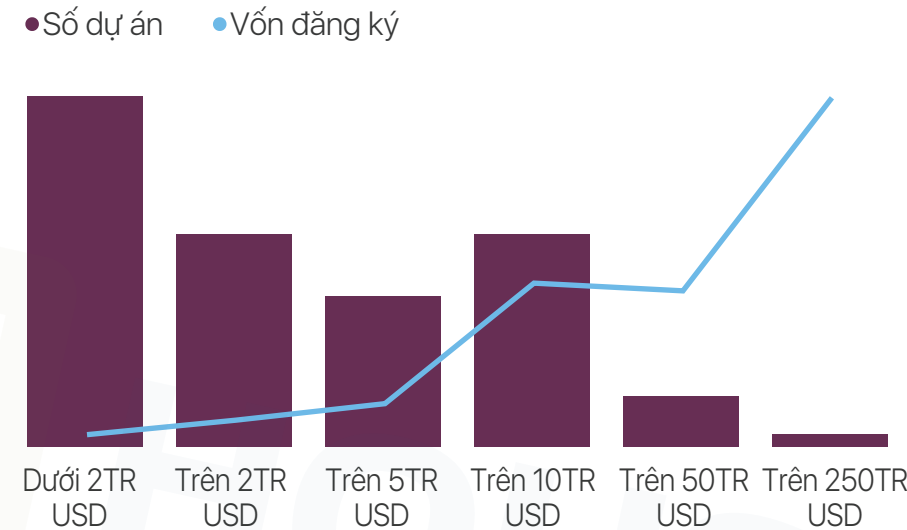


**VỐN ĐĂNG KÝ MỚI THEO VÙNG MIỀN**

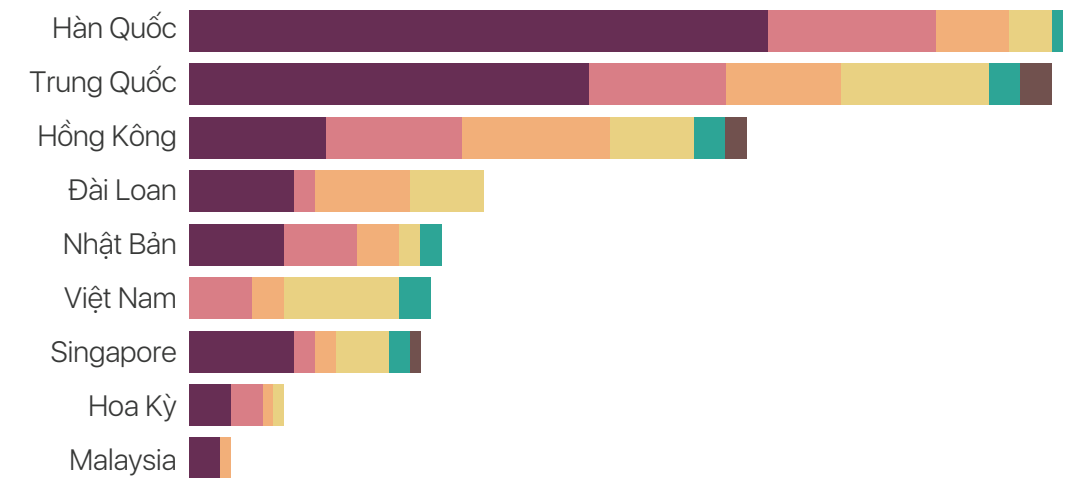


Chúng tôi đã tiến hành phân loại nguồn vốn đầu tư theo nhiều mức khác nhau. Và nhận định rằng nếu như thời điểm trước đại dịch Covid-19, hầu hết các nhóm vốn đều có xu hướng tăng nhưng giảm trong 2 năm dịch bệnh diễn biến phức tạp (2020 và 2021). Sang đến năm 2022, tính đến hết tháng 9, hầu hết các nhóm vốn đều chưa thể phục hồi. Chiếm tỉ lệ nhiều nhất trong số các nhóm vốn là các dự án nhỏ dưới 2 triệu USD. Ngoài ra các dự án vốn tương đối lớn (từ 10 triệu USD – 50 triệu USD) cũng chiếm tỉ lệ cao. Mặc dù chưa có quá nhiều nhưng các dự án trên 50 triệu USD cũng đã bắt đầu xuất hiện và tăng lên trong những năm gần đây Việt Nam đang có xu hướng phát triển các dự án pin mặt trời (chiếm nguồn vốn đăng ký đầu tư lớn). Các dự án pin mặt trời có mức vốn đầu tư lớn được tập trung tại các tỉnh Miền Bắc như Bắc Giang, Quảng Ninh, Thái Nguyên.

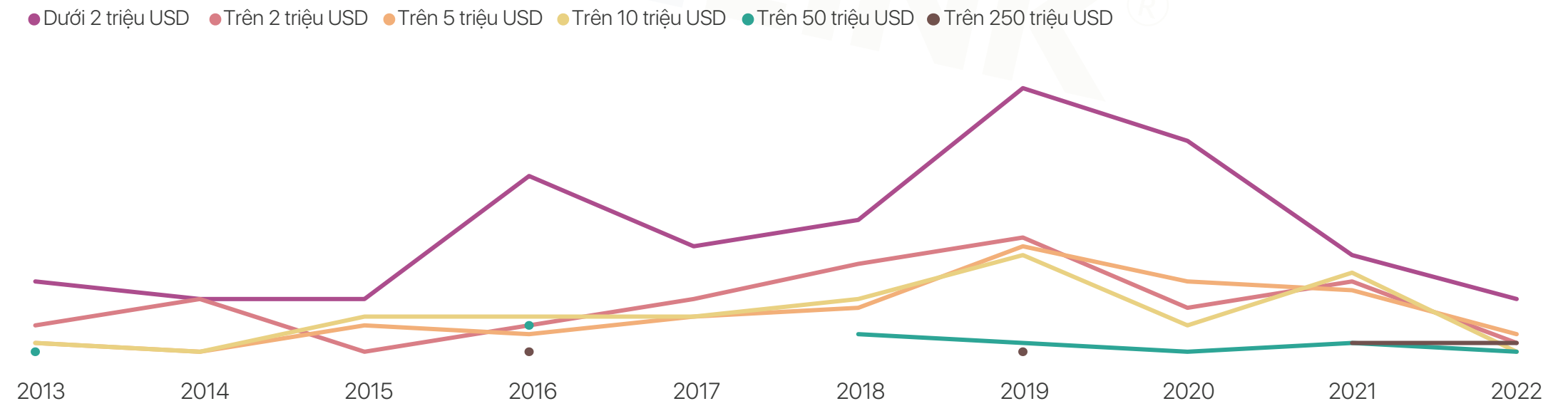
**PHÂN LOẠI VỐN**



**PHÂN BỐ SỐ DỰ ÁN**



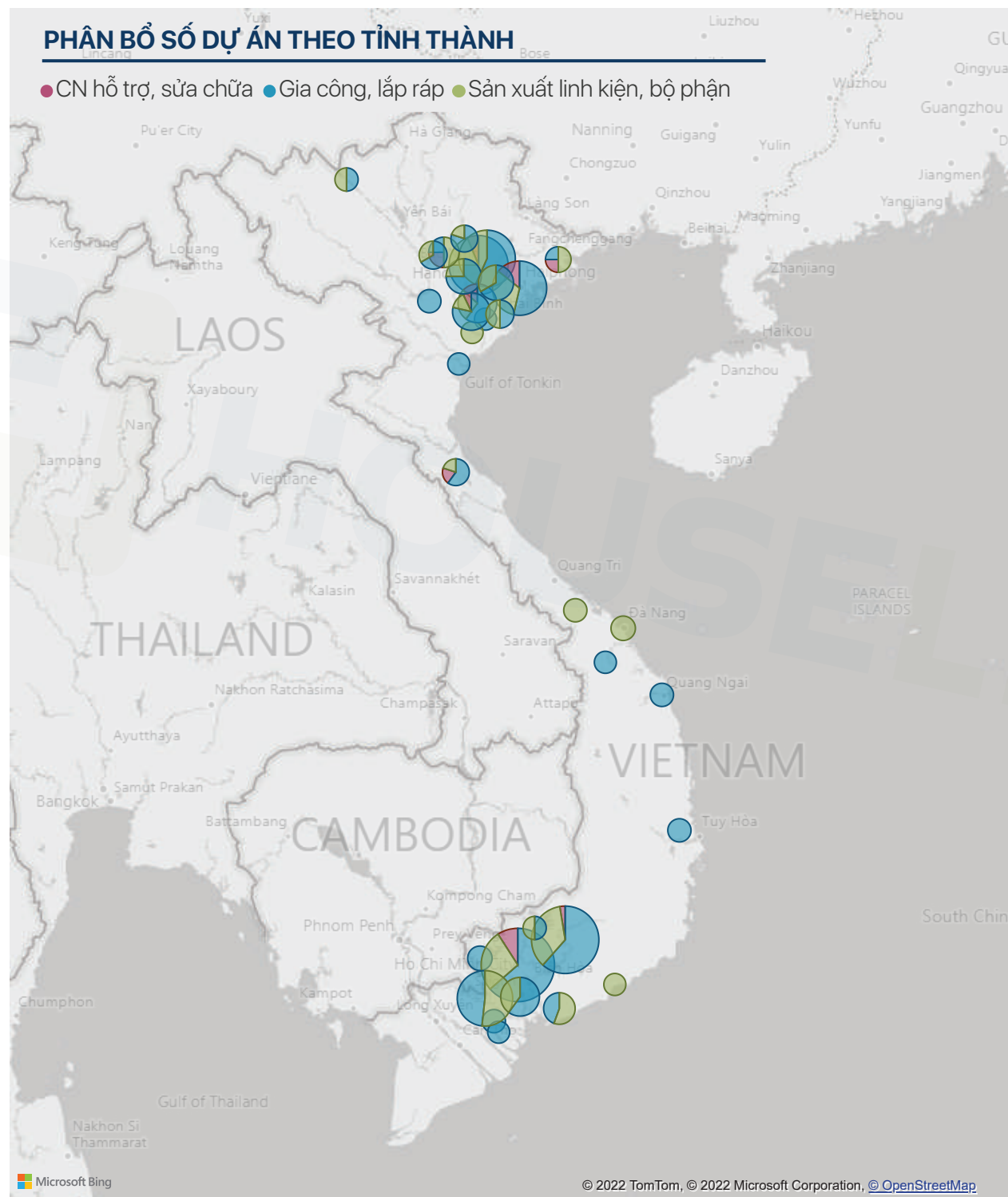
**PHÂN BỐ SỐ DỰ ÁN**



**Xét về số lượng dự án đầu tư**

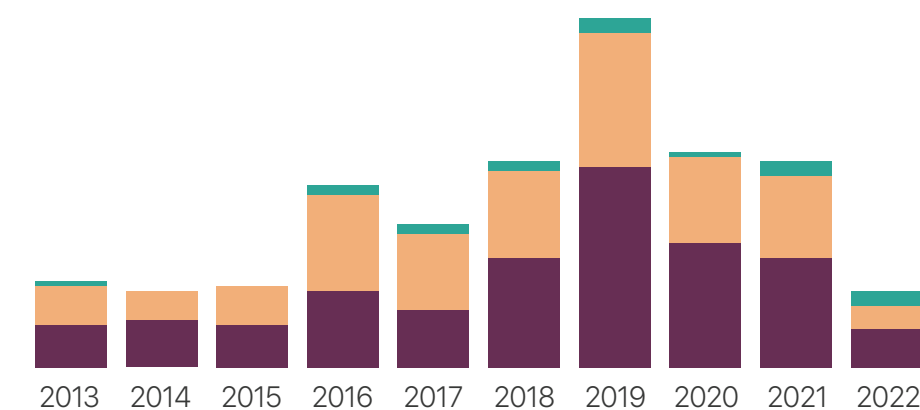
Miền Bắc là vùng miền tập trung nhiều dự án thiết bị điện nhất trong ba miền. Tiếp đến là miền Nam và các dự án phân bố khá rải rác tại các tỉnh miền Trung. Từ khi dịch bệnh Covid-19 xuất hiện, số lượng dự án giảm mạnh và chưa có triển vọng phục hồi trở lại trong năm 2022.

Một số các tỉnh thành thu hút nhiều dự án ngành thiết bị điện có thể kể đến như: Bình Dương, Đồng Nai, Bắc Ninh, Bắc Giang, Long An. Chúng ta có thể quan sát trong số top 5 tỉnh thành thu hút nhiều dự án nhất thì có 3 tỉnh thành đến từ phía Nam. Điều này cho thấy xét về việc thu hút số lượng dự án đầu tư, không có sự phân biệt quá rõ rệt giữa hai miền Nam, Bắc. Nhưng có thể thấy rằng ở miền Nam chỉ tập trung tại một số tỉnh thành nhất định, còn ở miền Bắc địa điểm đầu tư được lựa chọn phân bố ở nhiều khu vực tỉnh thành hơn.



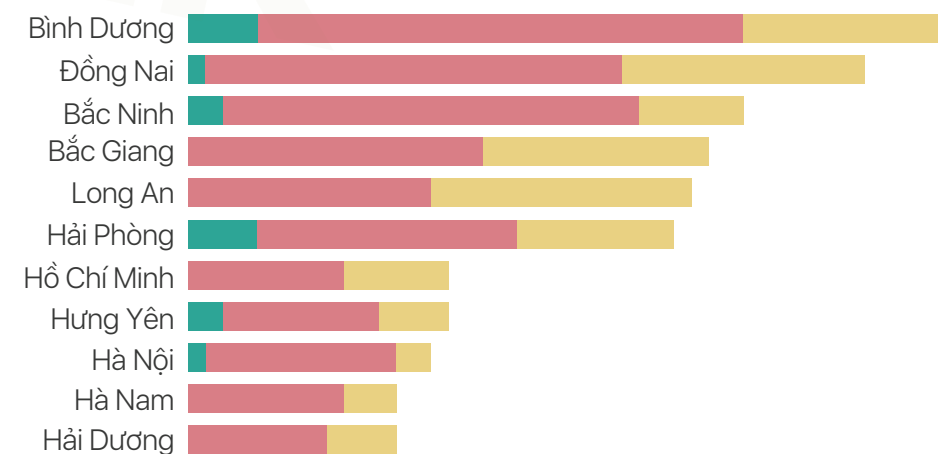
**SỐ DỰ ÁN MỚI THEO VÙNG MIỀN**

● Bắc ● Nam ● Trung



**TOP TỈNH THÀNH NHIỀU DỰ ÁN NHẤT**

● CN hỗ trợ, sửa chữa ● Gia công, lắp ráp ● Sản xuất linh kiện, bộ phận



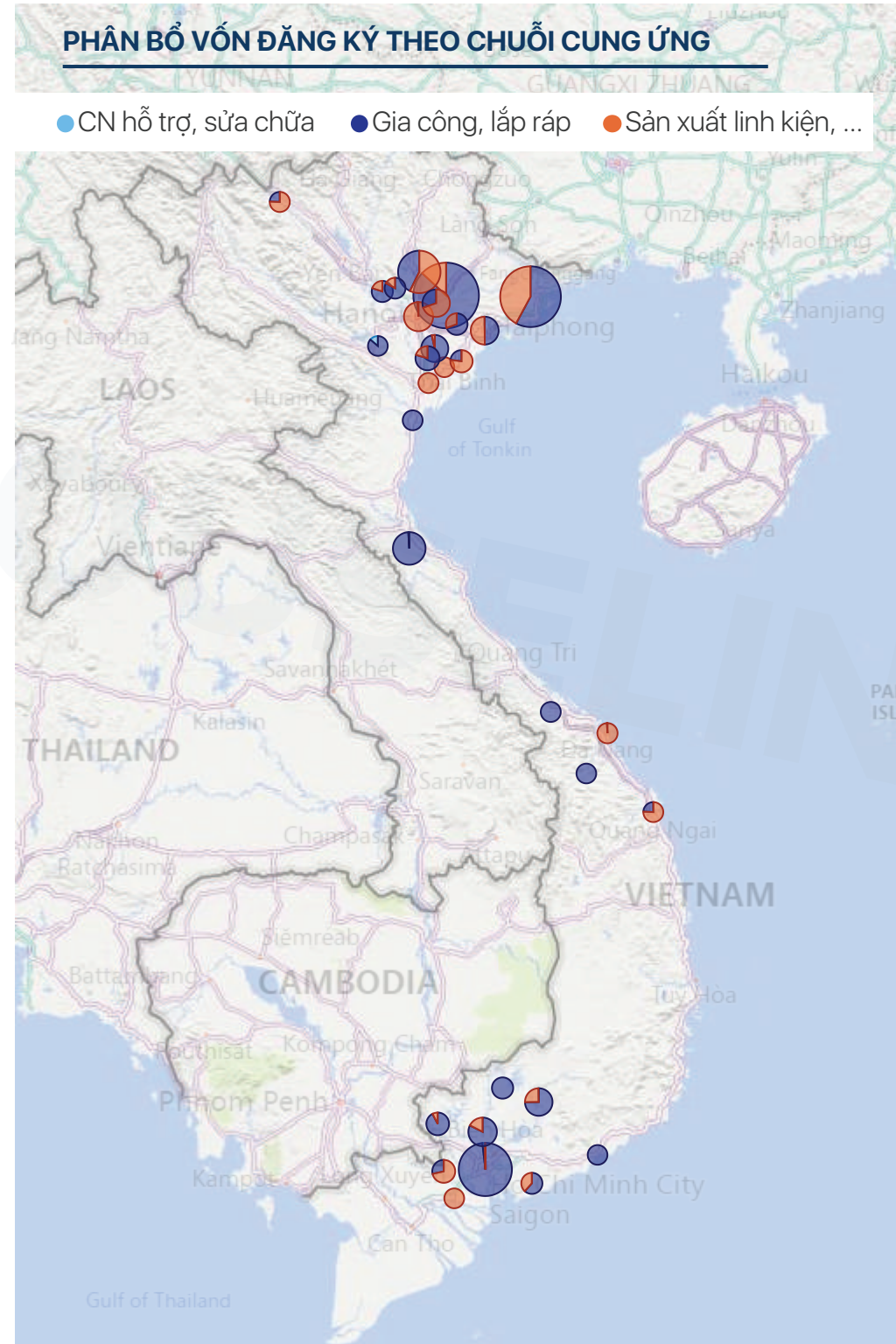
Nguồn: HOUSELINK

## 2. Chuỗi cung ứng đầu tư ngành thiết bị điện ở Việt Nam

“Chuỗi cung ứng đầu tư chưa hoàn thiện, chủ yếu các dự án đầu tư đều là gia công, lắp ráp.”

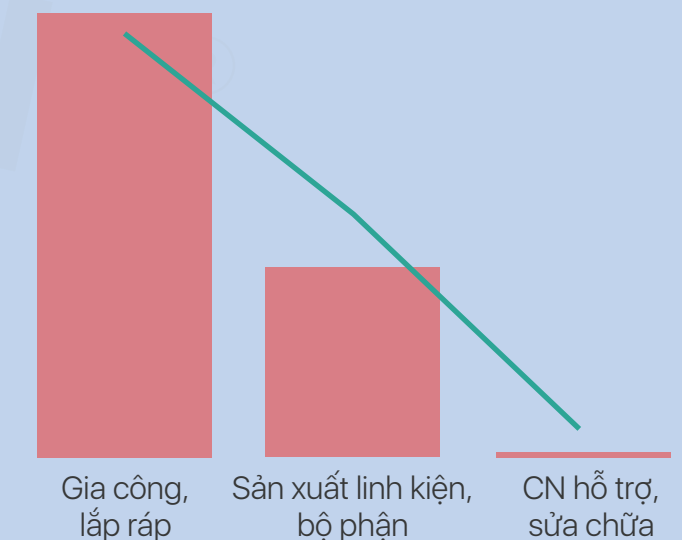
Chuỗi cung ứng đầu tư ngành thiết bị điện tại Việt Nam tính từ năm 2013 tới nay chủ yếu chú trọng vào khâu gia công, lắp ráp. Tiếp theo là sản xuất linh kiện, bộ phận. Các dự án thuộc công nghiệp hỗ trợ và sửa chữa thiết bị điện có nhưng chưa nhiều và ở quy mô khá khiêm tốn. Trong đó nổi bật là các dự án gia công lắp ráp, chiếm ưu thế trong đầu tư ngành thiết bị điện nước ta cả về số lượng và vốn đăng ký với 206 dự án và 4,08 tỷ USD. Đây là hiện trạng không chỉ của riêng ngành Thiết bị điện, mà ở đa số các ngành nghề, dự án đầu tư vào Việt Nam chủ yếu ở mảng gia công và lắp ráp. Nguyên vật liệu chủ yếu đều được nhập khẩu từ nước ngoài.

Các dự án sản xuất linh kiện, bộ phận tập trung nhiều ở thị trường miền Bắc, các dự án tại đây có quy mô tương đối lớn. Nhìn vào bản đồ phía dưới có thể thấy rõ hiện tại ở thị trường miền Bắc đang thu hút nhiều nguồn vốn nhất, tại đây đều có các dự án nằm trong các khâu trong chuỗi cung ứng ngành, đặc biệt là gia công lắp ráp và sản xuất linh kiện-bộ phận. Tại miền Nam nguồn vốn đầu tư vẫn chủ yếu đến từ các dự án gia công. Chúng tôi nhận định chuỗi cung ứng ở cả ba miền đều chưa hoàn thiện đầy đủ, nhất là ở mảng công nghiệp hỗ trợ và sửa chữa.



### VỐN ĐĂNG KÝ

● Vốn đăng ký/maxBudget ● Số dự án

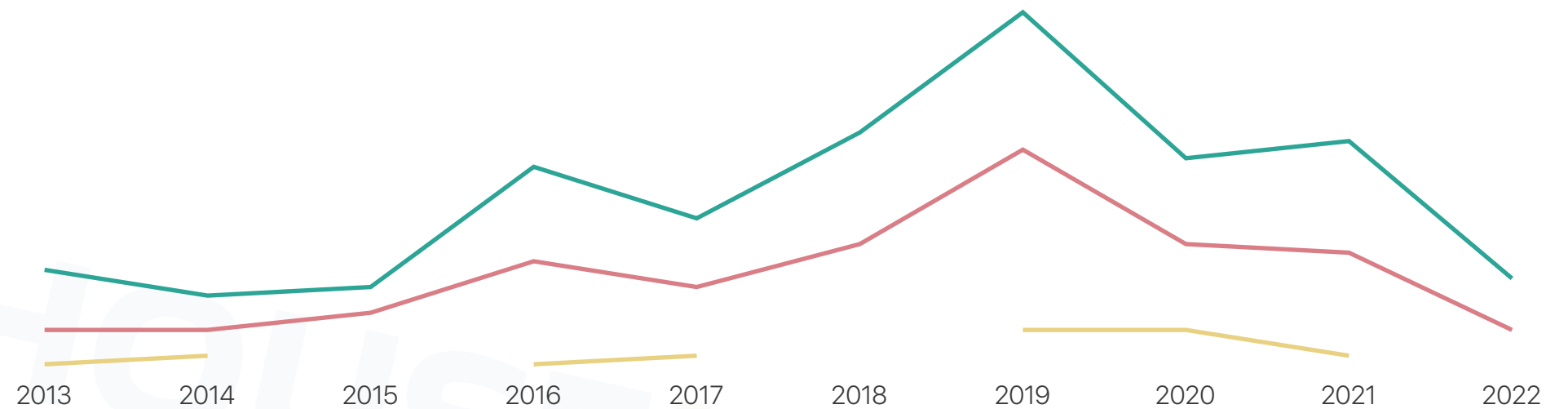


Nguồn: HOUSELINK

Nhìn theo biên độ tăng giảm qua các năm, chúng tôi nhận định số lượng dự án gia công lắp ráp và sản xuất linh kiện-bộ phận có xu hướng tăng trưởng tại thời điểm trước dịch. Tuy nhiên với sự xuất hiện của dịch bệnh, cũng như sự đi xuống của GDP và FDI toàn cầu đã ảnh hưởng rõ rệt lên việc giảm số lượng dự án đầu tư ngành thiết bị điện vào thị trường Việt Nam trong các năm gần đây. Nhất là vào năm 2022 sự sụt giảm này là rất lớn đối với các dự án gia công, chế tạo (đã qua 9 tháng những lượng vốn thu hút đầu tư chỉ bằng 27% năm ngoái). Các dự án sản xuất linh kiện-bộ phận cũng có sự sụt giảm nhưng mức độ không quá đáng kể (qua 9 tháng những vốn thu hút đầu tư cũng đã bằng 90% năm ngoái). Các dự án thuộc công nghiệp hỗ trợ, sửa chữa chủ yếu đi ngang, không có sự nổi bật nhưng vẫn có dự án đầu tư đều qua các năm.

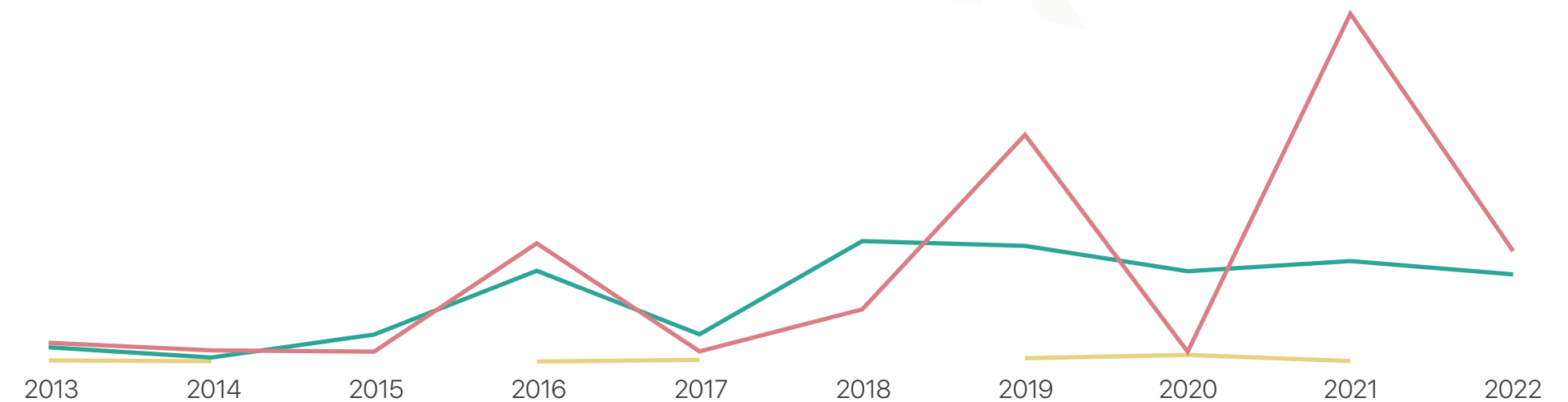
**PHÂN BỐ SỐ DỰ ÁN THEO KHÂU TRONG CHUỖ CUNG ỨNG**

● CN hỗ trợ, sửa chữa ● Gia công, lắp ráp ● Sản xuất linh kiện, bộ phận



**PHÂN BỐ VỐN ĐĂNG KÝ THEO KHÂU TRONG CHUỖ CUNG ỨNG**

● CN hỗ trợ, sửa chữa ● Gia công, lắp ráp ● Sản xuất linh kiện, bộ phận



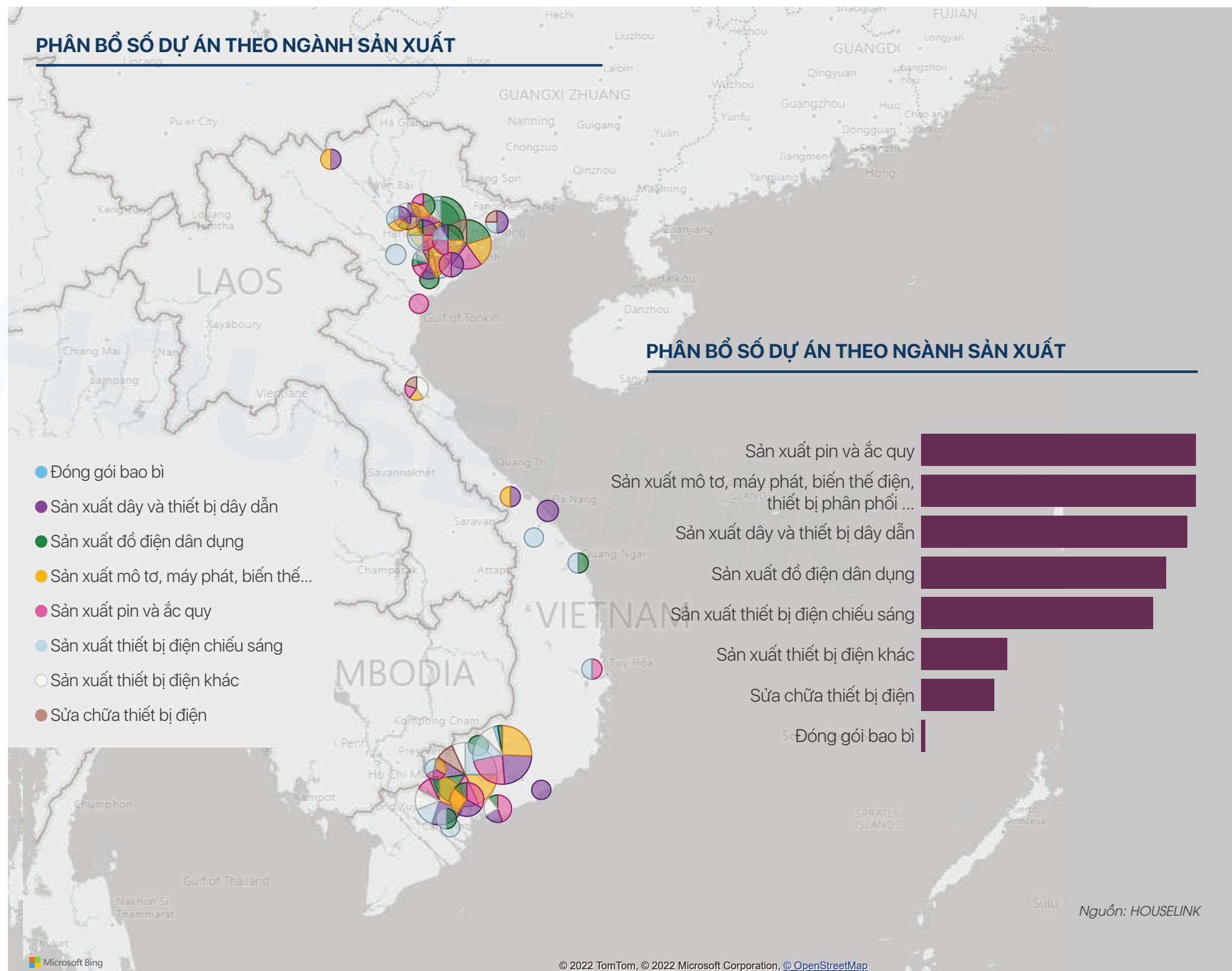
**Phân bố dự án theo loại hình sản xuất**

Trong phần nội dung này chúng tôi phân nhỏ các loại hình sản xuất trong ngành Thiết bị điện thành các phân nhóm sản xuất khác nhau theo phân ngành đầu tư của Cơ quan chức năng.

Tại thị trường Việt Nam, theo số lượng dự án có sự thu hút khá đồng đều giữa các ngành sản xuất. Nổi trội nhất là sản xuất mô tơ, máy phát, biến thế điện, thiết bị phân phối điện, v.v., sản xuất pin và ắc quy thu hút nhiều dự án đầu tư nhất. Tiếp đến là sản xuất dây và thiết bị dây dẫn, sản xuất đồ điện dân dụng và thiết bị điện chiếu sáng. Hầu hết các ngành sản xuất đều có xu hướng giảm mạnh trong năm 2022.

Nhưng xét về mức độ tăng trưởng, các dự án sản xuất pin và ắc quy (nổi trội là các dự án sản xuất pin mặt trời) có sự tăng trưởng nhanh, đặc biệt là vào năm 2021 (tăng 560% về tổng vốn đăng ký so với năm 2021). Năm 2022 các dự án ngành sản xuất pin và ắc quy này tuy có giảm về số lượng dự án và vốn đăng ký so với năm 2021 nhưng vẫn cao hơn các năm trước đó. Đây cũng được coi là một trong những ngành sản xuất hấp dẫn nhất thời điểm hiện tại.

Miền Bắc là nơi tập trung chủ yếu các dự án sản xuất cả về số lượng lẫn quy mô vốn đăng ký đầu tư. Đặc biệt nổi trội là các dự án sản xuất pin-ắc quy và sản xuất dây và thiết bị dây dẫn. Tập trung chủ yếu ở Hải Phòng, Bắc Giang và Bắc Ninh. Trong khi đó Miền Nam lại thu hút nhiều dự án sản xuất điện dân dụng, các loại mô tơ, máy phát, v.v. và thiết bị điện chiếu sáng. Các dự án tại miền Trung ít đa dạng hơn về ngành sản xuất và phân bố khá rải rác.



### 3. Đặc điểm hạ tầng Khu công nghiệp thu hút các dự án ngành thiết bị điện

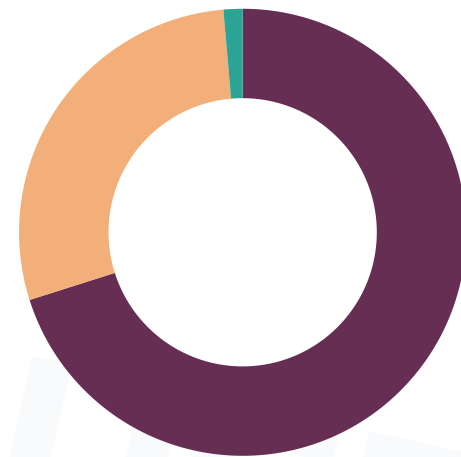
Trong phần này chúng tôi phân nhóm khoảng cách của các Khu công nghiệp tới cao tốc gần nhất theo 3 nhóm như sau:

- Nhóm 1: < 30km
- Nhóm 2: 30-70 km
- Nhóm 3: > 70km

Qua đây chúng tôi nhận thấy 70% các Khu công nghiệp được nhiều Chủ đầu tư ngành Thiết bị điện lựa chọn nằm gần với cao tốc ( thuộc nhóm 1). Vị trí là một trong những điều kiện quan trọng lựa chọn địa điểm đầu tư. Việc sớm hoàn thiện hạ tầng giao thông, đặc biệt là các dự án cao tốc trọng điểm sẽ góp phần quan trọng trong việc thu hút dự án đầu tư ngành thiết bị điện. Đồng thời một yếu tố nổi bật nữa là Khu công nghiệp có nhà xưởng, kho bãi cho thuê. Theo thống kê của chúng tôi, có tới gần 75% các dự án thiết bị điện lựa chọn Khu công nghiệp có cung cấp nhà xưởng, kho bãi cho thuê. Top các Khu công nghiệp thu hút nhiều dự án thiết bị điện chủ yếu là các Khu công nghiệp có sự đầu tư đồng bộ về cơ sở hạ tầng, vị trí thuận lợi giáp/gần cao tốc.

#### KHOẢNG CÁCH ĐẾN ĐƯỜNG CAO TỐC GẦN NHẤT

● Nhóm 1 ● Nhóm 2 ● Nhóm 3

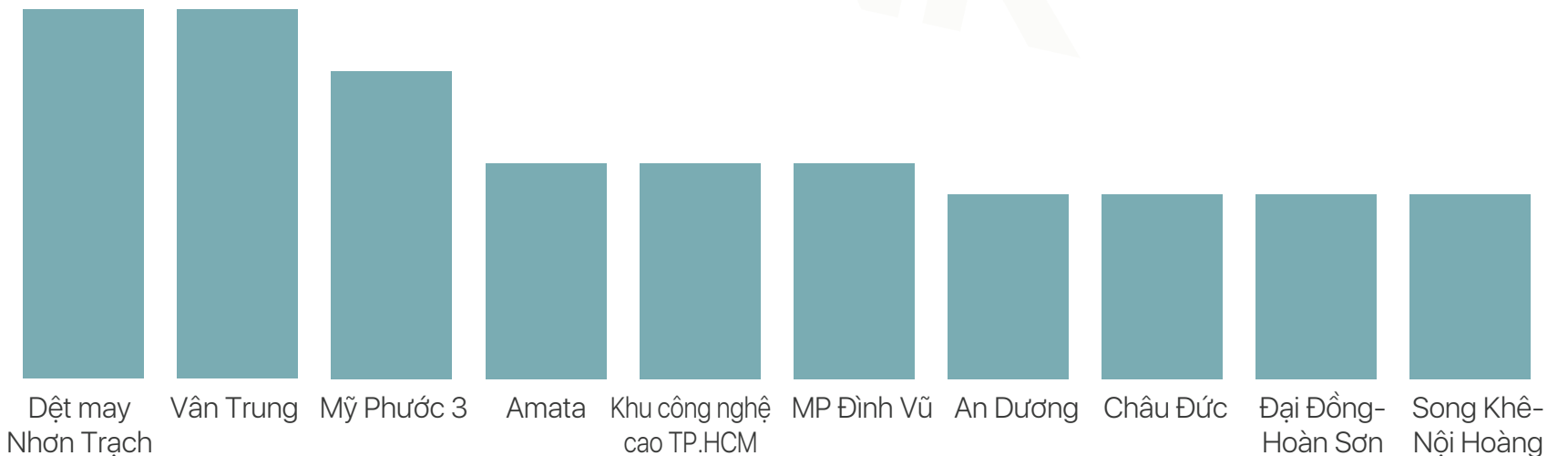


#### KHO BÃI TRONG KHU CÔNG NGHIỆP

● Có kho bãi cho thuê ● Không có kho bãi cho thuê



#### TOP CÁC KHU CÔNG NGHIỆP THU HÚT DỰ ÁN THIẾT BỊ ĐIỆN



## 4. Một số dự án tiêu biểu



**SHENGYANG-DUNG QUAT TEXTILE FACTORY**

Địa điểm Khu công nghiệp Việt Nam-Singapore, Xã Tịnh Phong, Huyện Sơn Tịnh, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam.  
 Nhà đầu tư SHENGYANG (VIETNAM) TEXTILE CO., LTD  
 Thiết kế, thi công CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG TÂN CC  
 Liên hệ (+84) 028 38641262 newcc@newcc.com.vn



**LỘC HÓA DẦU LONG SƠN**

Quy mô dự án 42.000 m<sup>2</sup> - 1.600 tấn  
 Địa điểm Bà Rịa - Việt Nam  
 Nhà thầu CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI ĐẠI DŨNG  
 Liên hệ +84 28 3868 1689 sales@daidung.vn



**NHÀ MÁY SẢN XUẤT THIẾT BỊ ĐIỆN MẠNH PHƯƠNG**

Loại Dự án Điện  
 Quy mô dự án 26.000 m<sup>2</sup>  
 Địa điểm Tỉnh Long An, Việt Nam  
 Nhà thầu CÔNG TY CỔ PHẦN KẾT CẤU THÉP ATAD  
 Liên hệ +84 28 3926 0666 sales@atad.vn



**NHÀ MÁY SẢN XUẤT THIẾT BỊ CHIẾU SÁNG**

Loại hình đầu tư FDI  
 Quy mô dự án 22.270 m<sup>2</sup>  
 Địa điểm KCN Quốc tế Protrade, Bình Dương, Việt Nam  
 Nhà thầu P.E.B CÔNG TY TNHH NHÀ THÉP PEB  
 Liên hệ (+84) 908 883 531 marketing@pebsteel.com.vn



**LOGITEM DỰ ÁN KHO MỚI TÂN ĐÔNG HIỆP**

Quy mô dự án 9000 m<sup>2</sup>  
 Địa điểm KCN Tân Đông Hiệp B, Phường Tân Đông Hiệp, Thị xã Dĩ An, Tỉnh Bình Dương Việt Nam.  
 Nhà đầu tư LOGITEM VIETNAM CORP  
 Thiết kế, thi công CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG TÂN CC  
 Liên hệ (+84) 028 38641262 newcc@newcc.com.vn



**TRUNG TÂM KHO VẬN CAINIAO P.A.T**

Quy mô dự án 110.000 m<sup>2</sup>  
 Địa điểm Long An - Việt Nam  
 Nhà thầu CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI ĐẠI DŨNG  
 Liên hệ +84 28 3868 1689 sales@daidung.vn



**NHÀ MÁY VINA ELECTRIC**

Loại Dự án Điện  
 Địa điểm Bắc Ninh, Việt Nam  
 Nhà thầu CÔNG TY CỔ PHẦN KẾT CẤU THÉP ATAD  
 Liên hệ +84 28 3926 0666 sales@atad.vn



**NHÀ MÁY SẢN XUẤT THIẾT BỊ ĐIỆN TỬ**

Loại hình đầu tư FDI  
 Quy mô dự án 14,583 m<sup>2</sup>  
 Địa điểm KCN Nhơn Trạch 3, Đồng Nai, Việt Nam  
 Nhà thầu P.E.B CÔNG TY TNHH NHÀ THÉP PEB  
 Liên hệ (+84) 908 883 531 marketing@pebsteel.com.vn



## **IV. CÁC DỰ ÁN THIẾT BỊ ĐIỆN CHUẨN BỊ HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI**

## 1. Phân bổ dự án đầu tư

Dựa trên dữ liệu các dự án công nghiệp có vốn đầu tư từ 2 triệu USD trở lên (tương đương 46 tỷ đồng) với hình thức đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) và đầu tư trực tiếp trong nước (DDI) trên nền tảng HOUSELINK trong lĩnh vực sản xuất thiết bị điện; chúng tôi thực hiện tổng hợp, phân tích dữ liệu và lập báo cáo những dự án đang triển khai hoạt động xây dựng và đang thực hiện các bước chuẩn bị (chuẩn bị dự án, thiết kế, chọn thầu). Tất cả các dự án đã được kiểm chứng và xác thực bởi HOUSELINK.

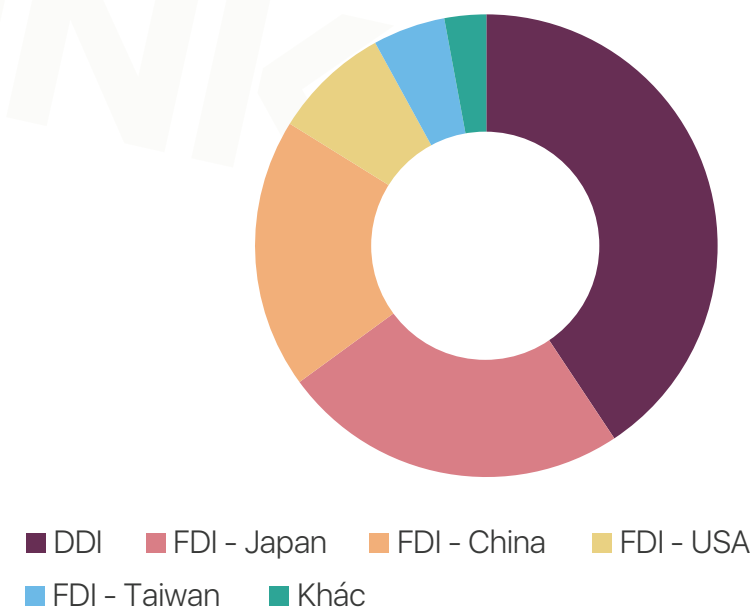
Theo dữ liệu của chúng tôi, các dự án sắp triển khai đa phần tập trung ở miền Bắc (chiếm tới 62% số lượng dự án), 23% dự án chuẩn bị triển khai ở miền Nam và khoảng 15% dự án chuẩn bị tiến hành ở miền Trung. Có thể thấy trong tương lai thị trường miền Bắc tiếp tục là thị trường sôi nổi cho các dự án ngành thiết bị điện. Đặc biệt đa số trong đó là các dự án ở giai đoạn chuẩn bị, chưa tiến hành đấu thầu và chưa chọn nhà thầu chính.

**PHÂN BỐ DỰ ÁN ĐẦU TƯ (THEO SỐ LƯỢNG DỰ ÁN)**



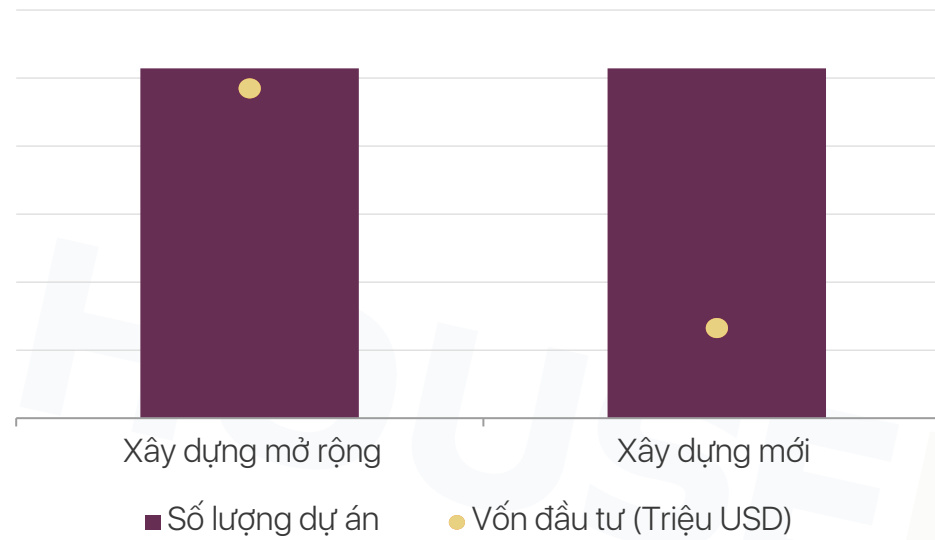
Các dự án chuẩn bị xây dựng trong tương lai được đầu tư bởi cả vốn FDI và DDI. Các dự án DDI chiếm đa số trong tổng số nguồn vốn đầu tư của các dự án chuẩn bị triển khai (41%). Theo sau là các dự án vốn FDI-Japan(24%) và FDI-China (19%).

**LOẠI HÌNH ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN CHUẨN BỊ TRIỂN KHAI NGÀNH THIẾT BỊ ĐIỆN (THEO TỔNG VỐN ĐẦU TƯ)**

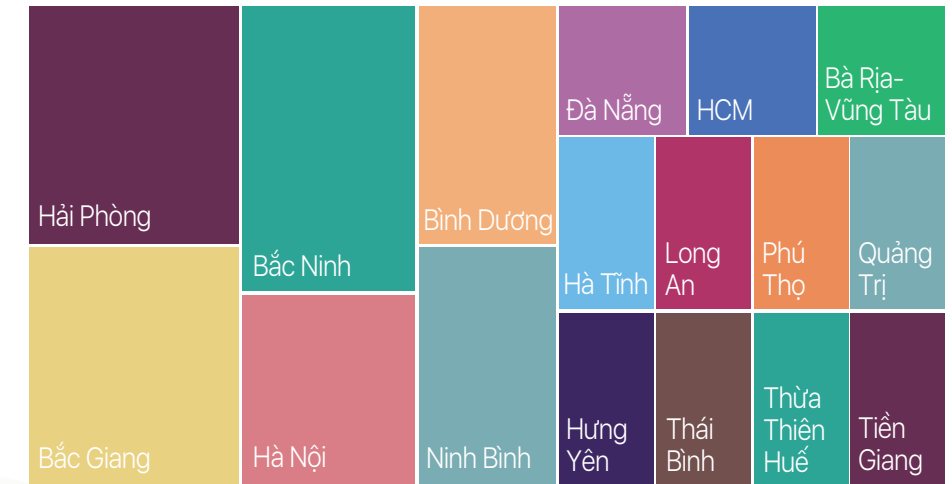


Xét về loại hình xây dựng, có thể thấy ngoài các dự án xây dựng mở rộng của các chủ đầu tư hiện hữu, Việt Nam cũng thu hút được nhiều sự quan tâm của các Chủ đầu tư mới ngành Thiết bị điện. Mặc dù số lượng thu hút không quá nhiều, nhưng mức độ chênh lệch giữa dự án xây mới và mở rộng về mặt số lượng không quá lớn cũng đã phần nào giúp đa dạng hơn thị trường ngành Thiết bị điện tại Việt Nam trong tương lai. Nhưng cũng cần phải nhấn mạnh rằng, mặc dù đã thu hút được các Chủ đầu tư mới nhưng quy mô dự án của những Chủ đầu tư này không quá lớn. Trong khi đó các dự án xây dựng mở rộng lại có quy mô đầu tư cao hơn rất nhiều. Do đó chúng tôi nhận định tình trạng này xảy ra chủ yếu do nguyên nhân đến từ các yếu tố khó khăn, rủi ro về kinh tế và chính trị toàn cầu đã gây rào cản trong việc thu hút các Chủ đầu tư mới đến với Việt Nam trong thời gian này.

**LOẠI HÌNH XÂY DỰNG DỰ ÁN**



**TỈNH THÀNH CÓ NHIỀU DỰ ÁN CHUẨN BỊ XÂY DỰNG (THEO SỐ LƯỢNG DỰ ÁN)**



Nguồn: HOUSELINK

**2. Top dự án chuẩn bị triển khai nổi bật**

VINES CELL PIN FACTORY NO.2 – VINGROUP – GOTION

RANG DONG LED LIGHT FACTORY

JA SOLAR SILIC MANUFACTURING EXPANSION FACTORY

ET SOLAR MODULES MANUFATURING FACTORY

ALTON ROBOT AND COMPRESSOR MANUFACTURING FACTORY

Báo cáo được tài trợ bởi:



**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG TÂN CC**



**CÔNG TY TNHH NHÀ THÉP PEB**



**CÔNG TY CỔ PHẦN KẾT CẤU THÉP ATAD**



**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ XÂY DỰNG  
THƯƠNG MẠI ĐẠI DUNG**

## CÔNG TY CỔ PHẦN HOUSELINK

Tầng 9, tòa nhà Sannam, 78 Duy Tân, Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam

(+84) 966 222 490 | [info@houselink.com.vn](mailto:info@houselink.com.vn) | <https://houselink.com.vn/>

### CAM KẾT

Chúng tôi, bộ phận nghiên cứu và phân tích thị trường của Công ty Cổ phần HOUSELINK, cam kết rằng các thông tin đưa ra trong báo cáo này được xử lý một cách chân thực và chuẩn mực nhất. Chúng tôi cam kết tuân thủ đạo đức nghề nghiệp ở mức độ cao nhất có thể đạt được.

### TUYÊN BỐ MIỄN TRÁCH NHIỆM

Bản quyền báo cáo này thuộc về Công ty cổ phần HOUSELINK. Những thông tin sử dụng trong báo cáo được thu thập từ những nguồn mà HOUSELINK coi là đáng tin cậy, có sẵn và hợp pháp. HOUSELINK không chịu trách nhiệm về tính chính xác của chúng.

Quan điểm thể hiện trong báo cáo này là của (các) tác giả và không nhất thiết liên hệ với quan điểm chính thức của HOUSELINK. Nhà đầu tư sử dụng báo cáo này lưu ý các nhận định trong báo cáo mang tính chất chủ quan của chuyên viên phân tích HOUSELINK. Nhà đầu tư sử dụng báo cáo tự chịu trách nhiệm về quyết định của mình.

Báo cáo này không được phép sao chép, tái bản bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào khi chưa được phép của HOUSELINK.

